



מושב בית נקופה

ועד מקומי

פרוטוקול ועד מקומי מס 269

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה.

תאריך: 14.07.24

השתתפות: יו"ר הועד יפה כהן, חברות הועד אסתר זמורה, מטי אמסלם, חבר הועד ברק מזרחי, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר, נציג המליאה דרור גליד.

לא נכחה: חברת הועד דיקלה סימני.
משקיפה: מרים פולטורק.

סדר יום:

1. מנהלה:

- א. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מס' 268
- ב. דיון בנושא תכנית חומש.
- ג. דיון בנושא ועדות בהתאם לנושאים שבטיפול ואחריות הועד המקומי (באחריות יפה).

2. גן הילדים

- א. דיון בנושא גן חדש.

3. שמירה ובטחון:

- א. עדכון ודיון בנושא עבודות שיפוץ המקלט המרכזי.
- ב. עדכון בנושא סיוע ק"ל ליישובי תפר.

4. עדכונים נוספים.



1. מנהלה:

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: מצורפת סקירה קצרה עבור התקופה האחרונה ומה עשינו-

1. מפגש ראשון בנושא הקמת צוות צח"י.
2. פגישה במנהל חינוך בנושא גן חדש.
3. תכנון טיול מבוגרים וביטול עקב עומס החום.
4. הפנינג שבועות במושב.
5. תכנון קייצת לילדי המושב בחופשת הקיץ.
6. פתיחת הרשמה קייצת מועצה.
7. תרגיל כיתת כוננות.
8. סמינר מד"צים.
9. סיום העסקה חצרן המושב וקליטה של גן חדש.
10. טקס גזירת סרט תחנת מש"ת הראל/ ימת"א ירושלים.
11. פגישה עם נציגות המועצה אסנת ושרון.
12. הכנת דוחות כספיים לשנת 2023.
13. תחילת עבודות שיפוץ במקלט מרכזי.
14. תחילת עבודות בחצר גן תות.
15. פינוי גזם וגושית – בשגרה.
16. פעילות ותיקים – בשגרה.

חבר הוועד ברק מזרחי: מבקש להוסיף משהו ושכולם יצטרפו אליי, כל הכבוד לשנהב על תכנון הקייצת, ממש רואים את ההשקעה והתכנון. אני מקווה שהכל יצא לפועל.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: תודה רבה מקווה באמת שהכל ייצא לפועל כמתוכנן.

א. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת 268 – מנהלת קהילה שנהב בן שחר:

נושאים לטיפול לאחר הישיבה – פרוטוקול 268

עדכון בנושא הפרוטוקול - ממתנינים שמחלקת רכש במועצה תפיק הזמנת עבודה לאירית יוגב יועצת התנועה, קיימת אפשרות שלא יספיקו להוציא הזמנה לפני סיום החוזה שלה, בכל זאת אנו מנסים.

החלטה: פרוטוקול מס' 268 אושר פה אחד.

ב. דיון בנושא תכנית חומש:

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:



1. לוי מטעם המועצה להכנת תכנית חומש – המכרז בלשכה המשפטית, בימים הקרובים יפורסם. צפי להתחלת התהליך – אחרי חגי תשרי.
2. האם הועד מעוניין לקיים פגישה עם ראש המועצה בשלב הזה – במידה וכן יש להכין נושאים לפגישה.
3. פערים ופרויקטים שכדאי לקחת בחשבון בתכנית החומש, תכנית עבודה 5 שנות קדנציה –

שיפוץ מקלט מרכזי	V בביצוע
הקמת מדרכה כניסה להרחבה ובחינת מקומות חניה נוספים מול מועדון ותיקים.	בתהליך לקראת קבלת ייעוץ מקצועי
גן ילדים חדש (לא מתקציב תב"ר)	
שיקום גרמי מדרגות	ירידה לרחוב הברוש, שביל הלולים לרחוב הברוש, סוף רחוב הברוש
החלפת תקרה ותאורה מועדון נוער	
הזמנת חשמל לבית העלמין	
החלפת תאורת מגרש כדורסל	המועצה תוציא עדכון בימים הקרובים.

יו"ר הועד יפה בן עטר: אנחנו מעוניינים בפגישה עם ראש המועצה אבישי.

בנוגע לתכנית חומש צריך להוסיף את נושא של הקמת מועדון מפעל הפיס ולסדר את שביל הגישה לדרך בטחון בהרחבה.

חברת הועד מטי אמסלם: מה לגבי הצללה במגרש, גם חשוב שנעשה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: נכון, וגם שירותים למגרש.

חברת הועד אסתר זמורה: אני רוצה להגיד שלי הפריע שהיה אירוח של הילדים במגרש, קודם כל עשייה מבורכת ושיבואו יותר אבל קצת כאב לי שהם ישנים שם ואין שם שירותים.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: הם הביאו שירותים ניידים, זה לא נכון, הם הביאו כל מה שהם צריכים. הם נהנו והם רצו לישון ככה תחת כיפת השמיים, הצענו להם גם את המועדון.

חברת הועד אסתר זמורה: מה שאני אומרת, שורה תחתונה זה שבמגרש עצמו דרוש שיהיה שם שירותים.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: חד משמעית. אם יהיה שם שירותים נוכל לקיים שם פעילויות, כמו לדוגמא אירוע מתנפחים של הקייצת או לחילופין כל אירוע מתנפחים. האופציות שלנו להביא מתנפחים הוא מוגבל מאוד כי אין פה בגן שעשועים הרבה מקום.

חברת הועד אסתר זמורה: וגם עצם העובדה שלבית נקופה אין שטחים חומים, אז בעצם כאשר יהיה במגרש שירותים זה ייתן אפשרות לשטח ציבורי שישתמשו בו בתדירות גבוה יותר. ואולי שהמשך זה ייתן אפשרות לעשות שם עוד גן ילדים.

חברת הועד מטי אמסלם: גם ברזייה וגם הצללה.



ג. דיון בנושא ועדות בהתאם לנושאים שבטיפול ואחריות הועד המקומי-

יו"ר הועד יפה כהן: בקשר לוועדות – דיקלה לא כאן לגבי הנוער, יש את הוותיקים שזה בסדר, כספים אתה (ברק) בשלבים מול שנהב.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: ברק יכול להגיע מחר או מתי שהוא רוצה לכל ענייני הכספים. העבודה שלי ושל ברק צריכה להיות יותר בנושא הגביה, התקציב להיכנס לחשבון הבנק ברק יכול בכל רגע נתון.

יו"ר הועד יפה כהן: אז למעשה יש לך שני תפקידים גדולים: גם מבחינת התקציב וגם הצחי עם הכוננות. אז מה קורה עם הצחי? יהיה לזה המשך?

חבר הועד ברק מזרחי: לגבי הצחי דיברתי עם הרבה אנשים מאז הפגישה, הם מראים נכונות לעשות. מה שיקרה בפועל אני לא יודע.

קראתי את הדברים ששלח לנו אמיר, האמת שאני אשמח לקבל את תיק הצחי שיש היום, להגיד לכם שיצא מזה משהו ווואו, אני לא חושב. כי מה שיקרה בחירום, זה מה שאנחנו נעשה.

יו"ר הועד יפה כהן: אולי לעשות סימולציות, תרגילים.

חבר הועד ברק מזרחי: בסדר נתחיל.

נציג המליאה דרור גליד: לעשות מפגשים למשל – דיון בנושא שריפה, דיון בנושא שלג. לקרוא לכמה אנשים.

מי בוועדת בטחון, צריך להבין מי יו"ר ועדת ביטחון? אני חושב שמכל הועדות זו הועדה הכי חשובה, אני מוכן לעזור.

חברת הועד אסתר זמורה: אני חושבת שדיקלה רצתה להיות.

יו"ר הועד יפה כהן: אז צריך לשאול את דיקלה.

נציג המליאה דרור גליד: להבנתי גם דודו מזרחי רוצה להצטרף לוועדת הביטחון. צריך להקים ועדת בטחון של 5 אנשים לא יותר ושתחילו להיפגש.

2. **מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** אני עוברת רגע לנושא הגן ילדים.

1. כאמור במשרד החינוך יש הכרה לגן נוסף בבית נקופה.
2. האגודה מקצה את השטח.
3. מעבירים את השטח לרשות המועצה (מסמכי קרקע).
4. אדריכל מטעם המועצה מכין פרוגרמה ראשונית.
5. שולחים לאישור משרד החינוך – בין פעם ל 2 בשנה יש ועדת הקצבות בה מאשרים את התקציב לבניית הגן.

אנחנו נמצאים בשלב בו האגודה הקצתה את השטח במרכז המושב למועצה,

האגודה מכינה פרוגרמה ראשונית אותה תציג בפני הועד.

האגודה מבקשת לקדם תכנית במרכז המושב, ביקשנו ממזכיר האגודה, איציק אבו להגיע להציג בפני חברי הועד את התכנית. בנסיבות מצערות איציק לא יכל להגיע הערב.

עבור הנושא הזה נקיים פגישה נוספת יחד עם נציגי ועד האגודה.

חבר הועד ברק מזרחי: הדעה שלי היא, האגודה רוצה להקים פה גן, בסדר גמור שיקדמו את זה, אני לא מבין למה זה צריך להיות קשור לבנייה מחדש של גן תות איפה שהוא



נמצא. הרי אנחנו מסכימים שצריך שני גנים, יש שם כבר שטח, יש שם גן תות, יש כסף שאפשר להשיג מהמועצה, אני לא רואה סיבה למה לא לאשר את זה ולקדם את שניהם בזמנית.

חברת הועד אסתר זמורה: אני גם מסכימה.

יו"ר הועד יפה כהן: יש יתרונות וחסרונות לכל גישה, בעצם נניח שאנחנו בונים גן נוסף, אז יש לנו גן אלטרנטיבי, צריך לבוא לראות את השטח עם האגודה.

לפני שאני ראיתי לא ידעתי על מה מדובר.

חברת הועד מטי אמסלם: לדעתי זה יהיה תהליך ארוך מאוד לבנות במרכז המושב.

חבר הועד ברק מזרחי: גן חדש בגן תות צריך שיהיה מאושר כבר אתמול.

חברת הועד אסתר זמורה: דעתי שיש לנו סיטואציה כמו שדרור אמר של התב"ע החדשה, בעצם תהיה אפשרות של 5 יחידות בכל שטח, ז"א זה יגדיל את האוכלוסייה בצורה מאוד גדולה ביחס למה שהמושב עכשיו והדרישה מהאוכלוסייה לגני ילדים תהיה גדולה ממה שאנחנו חווים עכשיו. אנחנו צריכים עכשיו 2 כיתות, בעוד 5-10 שנים בע"ה יגיעו עוד משפחות צעירות ותהיה דרישה לגני ילדים ושטחי ציבור, ודעתי האישית, אני רוצה להעלות אותה, יכול להיות שמבנה גדול במרכז היישוב יהרוס את הצביון הכפרי של המושב שלנו. יהיה מבנה גדול של שתי קומות עם שטח מצומצם, לא יהיה גן ילדים ואנחנו צריכים להסתכל על זה גם לטווח הארוך ולחשוב על זה תכנונית. אני מציעה להביא יועץ תכנוני לוועד המקומי שיעזור לנו לראות 20 שנה קדימה. יש צורך לראייה על העתיד, זה שאנחנו נקבל תקציב לבניית גן עכשיו לא אומר שנקבל שוב פעם.

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: כדי שנוכל להתקדם ברמה הפרקטית, אתם מסכימים שהשלב הבא הוא לשבת עם נציגי האגודה, ביחס לגן ולהעלות את הדברים שעלו כאן היום וגם הנושא שלהביא ייעוץ מטעם הועד המקומי, גם הוא צריך להילקח בחשבון רק אחרי הפגישה המשותפת.

יו"ר הועד יפה כהן: מן הראוי שנקבע יחד לראות את הגנים שבנווה אילן, לקבל דוגמא.

חברת אסתר ששון: אנחנו צריכים להגיע עם החלטה מגובשת לאגודה.

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: גם בתוך הועד אין החלטה מגובשת. כשכל אחד מושך בקצה שלו – החוט נקרע.

3. שמירה ובטחון:

א. עדכונים –

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת:

- **שיפוץ מקלט מרכזי:** נמצאים בשלבי טיח צפי לסיום – כחודש.
- **תפירה והקמה מחדש של גדר בטחון:** כניסת הקבלן אלינו מתעכבת, נמצאים עדיין בעבודות במעלה חמישה, נמצאים ב 800 מ"א האחרונים אך מתמודדים שם עם סלע קשה.
- כאמור קק"ל אישרה ליישובי קו התפר סיוע של כ 130,000 ₪, לרכישת ציוד לצרכי הגנה, כאשר היא התנתה את זה ברכישת גנרטורים, מכשירי קשר ואח"כ מעבירים רשימה לאישור.



אנחנו בשלב של איסוף הצעות מחיר לעבודות הכנה לגנרטורים, נכון לעתה נפגשתי עם 2 בעלי מקצוע ביום שלישי אפגש עם בעל מקצוע נוסף. בינתיים המועצה הוציאה מפרט בנושא הגנרטורים.

4. עדכונים נוספים:

- **דוחות כספיים 2023 – מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** בדר"כ אנו מתחילים לעבוד על דוחות כספיים שנה קודמת באפריל וביוני כבר מגישים, השנה הכל יתעכב אצל כולם. גם במועצה היו רישומים לא נכונים ולקח זמן עד ששלחו עדכון.

ביום חמישי האחרון קיבלנו טיוטא לאישור, יש גרעון בגין: גביית מיסים שירדה בעקבות סגירת העסקים וירידה בגבייה במועצה, תביעה שקיבלנו בגין נפילה של עוברת-אורח בגן סייבל ותשלום מס שכר של העובד מוחמד, חוץ מזה הביקורת חלקה.

על מנת לצמצם את הגירעון עיקר העבודה שלנו צריכה להיות מול הגבייה במועצה.

- **קריית ענבים: מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** יש קבוצת וואטסאפ שנקראת "מטה מאבק קריית ענבים", הוקמה בקדנציה הקודמת כחלק מהחלטות הועד, חוץ מהפעילות שהועד עשה משנת 2013.

מיוני האחרון החלו להפעיל מתנפחי מים, מגיעות קבוצות, כל הצד המערבי של המושב סובל מהרעש של מערכת הכריזה שלהם והשמעת מוזיקה.

לפי התב"ע אסור להם להשמיע רמקולים לאורך כל היום, למעט במקרי חירום. המצב לא דומה, הם כורזים כל הזמן ומשמעים מוזיקה, ממה שראיתי בקבוצת המאבק, תושבים פותחים קריאה למוקד, המועצה שולחת פקח והפקח חוזר עם הזנב בין הרגליים. בפארק אומרים לפקח שזה היה מוגה-פון, או קריאה חד פעמית וכדומה.

רגע לפני הישיבה התקשרה אליי יערה פלדמן, היא רצתה להגיע לישיבה יחד עם חיה אסרף, ביקשתי שיתנו הזדמנות לוועד ללמוד, להכיר את הנושא ושנמנה נציג מטעמנו בנושא.

בנוסף דוד בן אבו שפעיל מאוד במטה קבע פגישה עם ראש המועצה ב 1.8 בנושא, לפני הפגישה הוא ביקש לקיים אסיפת תושבים במועדון ויערה ביקשה שיהיה נציג מטעם הועד.

נציג המליאה דרור גליד:

ההיסטוריה, בשנות ה-90 קיבוץ קריית ענבים הגיש בקשה לתב"ע, לכל הואדי, לעשות 2 אגמים שיהיו לטיפול בשפכים של הרפת.

היו הרבה התנגדויות בסוף אישורו את התכנית, וקיבלו את ההתנגדות העיקרית של בית נקופה וקבעו שאסור להפעיל שם רמקולים בכל שעות היום.

אח"כ הגישו תיקון לתכנית, ביטלו אגם אחד והשאירו אגם אחד גדול, עדיין התכנית הייתה נופש וספורט, מבנה אחד של 3000 מ"ר.

סביב 2010-2011 היה יזם שהתקשר עם הקיבוץ וניסה להקים כאן מתחם ביג, בגודל של 30 אלף מטר. ב 2013 התחלנו כאן מאבק על מנת למנוע את זה, אח"כ



מושב בית נקופה

ועד נקופה

התחילו להביא הרבה שפכים מעבודות עפר מכביש בגין שעשו לכיוון גילה, מילאו את כל הוואדי ובנו את הפארק.

כל הקומה הסגורה למטה היא לא בהיתרים, יתר המבנים, יורטים, הגדלת בית הקפה, משרדים הם בלי היתרים.

היזם המקורי די פשט את הרגל, לפני כן הוא חתם על ההסכם עם ניסו שחם והשכיר לניסו את כל החלק הדרומי של הפארק (קיר טיפוס, פיינטפול, קארטינג) ובעצם ניסו שחם שוכר משנה.

הבעלים הקודם מכר גם לד. ברזאני שהוא גם הקבלן של הפרויקט הרחבה של קריית ענבים, והם בעצם קיבלו את השוכר משנה ניסו שחם.

להבנתי הם מנסים להפוך את המקום לבית אבות, אנחנו בתקופה שאנו סובלים, במשך שנים נעזרנו בעו"ד הוצאנו מכתבים, תיקים של מכתבים, המועצה לא עשתה כלום.

אני מעריך שביום שיאכלסו את הבתים החדשים, גם לברזאני יהיה אינטרס שלא יהיה רעש מהפארק.

אני בקשר כמעט יומיומי עם מנהל מחלקת רישוי עסקים, שהוא אמור לאכוף את זה שלא יופעלו רמקולים, זה לא באחריות המשטרה, מי שאמור לאכוף את ההתניה לרעש – זו המועצה. ראש מועצה כמו שהוא יכול לתת רישיון עסק כך גם יכול לסגור עסק עם הליך של שימוע.

חברת הועד אסתר זמורה: רציתי להציע פגישה עם ועד של קריית ענבים

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: אנחנו צריכים לחזור עם תשובות רציניות לתושבים.

החלטה: להוציא מכתב לראש המועצה מטעם הועד שינוסח ע"י עו"ד אבישי פלדמן שליווה את הועד בתיק עד היום.

אושר פה אחד.

בית נקופה

הועד המקומי

יו"ר הועד המקומי