



מושב בית נקופה

ועד מקומי

בס"ד

05.11.24

פרוטוקול ועד מקומי מס 277

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה.

תאריך: 29.10.24

השתתפות: יו"ר הועד יפה כהן, חברות הועד דיקלה סימני, אסתר זמורה, מטי אמסלם, חבר הועד ברק מזרחי, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר.

סדר יום:

1. מנהלה:

- א. אישור פרוטוקול מס' 272.
- ב. ועדות בית נקופה – מציגה יפה
- ג. דיון בנושא מכתב ועדת ביקורת מיום 6.10.24
- ד. עדכון בנושא פרויקטים תכנית חומש.

2. שמירה ובטחון:

- א. דיון בנושא סיוע קק"ל ליישובי תפר.
- ב. אירוע ונדליזם מיום 11.10.24

3. פני הכפר:

- א. דיון בנושא תנועה
1. מדרכה בכניסה להרחבה וחניות נוספות מול מועדון ותיקים.
2. צומת כניסה למושב אחרי השער – מציגה אסתי

4. פארק קריית ענבים, תנועה כניסה למושב:

- א. דיון בנושא תנועה כניסה למושב – מציגה אסתי
- ב. דיון בנושא קריית ענבים – מציגה אסתי

5. עדכונים נוספים



מושב בית נקופה

ועד נקופה

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

מאז שנפגשנו - סקירה קצרה

- 22. פינוי גזם וגושית- בשגרה.
- 23. פעילות ותיקים- בשגרה.
- 24. עבודות פני הכפר- בשגרה.

- 1. ערב שירה וזיכרונות וציון 75 שנה לבית נקופה.
- 2. החלפת תאורה למגרש לתאורת לד מתקציבלדים במועצה.
- 3. תחילת עבודות בגדר בטחון
- 4. קליטת חברת ניקיון למושב
- 5. פעילות לילדים- זרעים של אהבה בסבסוד המועצה
- 6. 3 גיליונות- ידיעון אוגוסט ספטמבר ואוקטובר
- 7. פתיחת שנת הלימודים ותנועת הנוער במושב
- 8. הלכו לעולמן- חנינה חנה דרעי ז"ל, רחל שיף ז"ל, גרדה מרתון יהי זכרן ברוך
- 9. פתיחת חוגים- פילאטיס וכדורגל.
- 10. המשך עבודות בחצר גן תות
- 11. טקס ראש השנה
- 12. כנס בעלי נחלות במועצה
- 13. תרגיל כיתת כוננות
- 14. אירוח במושב- סגל פיקודי של גדול 7016, משרתי מילואים גדודי ח"ר שונות שהגיעו להתאמן באזורים החקלאיים
- 15. פעילות חוסן קהילתי בצל מצב החירום
- 16. גיוס תרומות מזון לגדוד 8110, חטיבה 5 וחטיבת קהילות משטרת ישראל
- 17. טיפול ברכש מרכיבי בטחון מתוך תקציב קלל שניתן ליישובי קו התפר
- 18. אירועי זכרון לשבעה באוקטובר- פעילות נוער, מעמד זיכרון מועצתי, פינת הזדהות במושב
- 19. חלוקת מארזי חג לשורדי השואה מטעם אגף הרווחה תחנת משטרה מטה יהודה וועד מקומי
- 20. תכנון שישי בכיף
- 21. ניקיון כבישים- משאית טיטוא של מטה יהודה

1. מנהלה:

א. אישור פרוטוקול מס' 272

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

מס' עדכונים בנוגע לישיבה מס' 272:

- **תכנית חומש - איפה אנחנו עומדים ביחס לפרויקטים שתיעדופנו (מתייחס גם לסעיף ד בסדר יום)-**

- א. גן ילדים חדש - לדבריו של מזכיר האגודה החומר יהיה מוכן לישיבת ועד הבאה.
- ב. ייעוץ תנועה - ממשיכים לטפל הערב.
- ג. הסבת המגרש לכדורשת - ממתנינים להזמנת עבודה מהמועצה.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד נקופה

ד. מציאת פתרון לשירותים סמוך למגרש – בעבודה (מול אלדן במועצה), והצבת ברזיה.

ה. חשמל לבית העלמין – הזמנת חיבור מחברת חשמל, תכנון וליווי של חשמלאי מוסמך – בעבודה.

ו. הנגשת שביל עליה להרחבה.

ז. תקרה ותאורה למועדון נוער – בשלב של איסוף הצעות מחיר (לציין מחסן נשק)

< רכישת מזגן למקלט תות – התקנה השבוע

החלטה: פרוטוקול מס' 272 אושר פה אחד.

ב. ועדות בית נקופה:

יו"ר הועד יפה כהן:

- מבקשת לכנס ישיבה בנושא תב"ע, אליה כולם מגיעים מוכנים מבחינת החומר וההתנגדות.
- לבדוק אפשרות לשלב בין פעילויות הנוער, לוותיקים ולילדי הצהרון.
- 18.11 פגישת חוסן לוותיקים מטעם המועצה, כולם מוזמנים.
- לבדוק אפשרויות לחיבורים נוספים בין ממשקים כמו בטחון וחוסן, ותיקים ונוער, גבייה וגזברות, ביקור בית לוותיקים.
- שכל אחד שאחראי על ועדה מסוימת בוועד, ירכז לעצמו מה הוא רוצה להשיג בוועדה שלו, נגבש רעיונות ונביא את זה לשיתוף בוועד.
- צוין שגיוס תושבים יעיל יותר כאשר עושים פרויקט מסוים ברמה ספציפית.

ג. דיון בנושא מכתב ועדת ביקורת מיום 6.10.24

- התקבלה תכנית שיפור פני הכפר מחברי ועדת ביקורת, ניכר שהושקעה בה מחשבה והשעה רבה.
- חברי הועד ישמחו להיפגש עם התושב יוסי אל-און להתייחסות לנקודות שהועלו בתכנית.
- חברי הועד מבקשים לקבל את הפנייה במסגרת של "פניית תושב" ולא במסגרת ועדת ביקורת.
- כחלק מהדיון בנושא פני הכפר, סוכם להפיץ בידיעון הקרוב – הודעה בנושא השלכת קרטונים והקפדה על הכנסת הקרטונים כולם, לתוך המתקן הייעודי.

החלטה: באחריות שנהב להוציא מכתב לחברי ועדת ביקורת, לפיו מבקשים שהפנייה תעשה במסגרת פניית תושב, כמו כן להזמין את יוסי אל-און לפגישה עם הועד בנושא התכנית ששלח במסגרת חברותו בוועדת ביקורת.

אושר פה אחד.



מושב בית נקופה

ועד הקומוני

• תפקידי ועדת ביקורת:

- לבדוק החלטות הוועד המקומי הוצאו לפועל כדין.
- לבדוק את חשבונות הוועד המקומי, האם פעולותיו נעשו במסגרת התקציב המאושר.
- האם תוקנו ליקויים בפעולות הוועד המקומי אשר נמצאו בביקורות הקודמות.
- **מטרות ועדת הביקורת:**
- גורם מסייע וכלי ניהולי לוועד המקומי, שיפור פעילותו של הוועד ע"י איתור דברים שיסייעו לתפקוד יעיל ותקין. כגון, הוצאה לפועל של החלטות ועד, ביצוע פעולות במסגרת התקציב, איתור והתרעה על סיכונים להם חשוף הוועד המקומי שעלולים לשבש עבודה תקינה או שחורגים ממנהל ציבורי תקין.
- שמירה על טוהר המידות הכללי – פעולות בהן יש חשש לניגוד עניינים, שימוש ברכוש ציבורי לצרכים פרטיים, חשש לניצול מעמד וכדומה.
- **הגבלות:**
- > פעילות הוועדה מוגבלת לתפקידי ביקורת בלבד והיא אינה רשאית להיכנס למעורבות בתפקידי ביצועיים, גם לא לבדוק, לקבוע או להכתיב נהלים או לתת הוראות לביצוע.
- > הוועדה לא מבקרת את חשבונות הוועד המקומי, לשם כך נעשית ביקורת של רואה חשבון ומוגש דוח כספי מבוקר של הוועד.
- > אין בסמכות הוועד לבצע ביקורת על המועצה.

2. שמירה ובטחון:

א. דיון בנושא סיוע ק"ל ליישובי תפר.

הוועד המקומי החליט שלא להוציא לפועל פרוטוקול מס' 273 בנושא רכישת גנרטור למרכז חיים, אלא להסב את יתרת התקציב לרכישת מרכיבי בטחון שיכולים לסייע בשעת אירוע חירום כמו פח"ע. זאת לאחר חשיבה מחודשת ובקשות חוזרות ונשנות מממשק הבטחון רועי ניסים לצייד את כיתת הכוננות בציוד תקני.

הוועד הסב כ 45,000 ₪ אפודים קרמיים ופאוצ'ים.

בהתאם לתקציב תיבחן רכישת גנרטור קטן יותר שאינו ממוקם באופן קבוע, הכנת לוח החשמל לגנרטור ומרכיבי בטחון נוספים.

החלטה: אושר פה אחד.

ג. אירוע ונדליזם מיום 11.10.24

חברת הוועד דיקלה סימני:

- 2 מצלמות היישוב נשברו.
- המעורבים באירוע הוונדליזם הועברו לטיפול המשטרה.
- נחקרו במשטרה, שילמו על מצלמות חדשות והוזהרו מפני ניסיונות נוספים לפגוע או להיכנס למתקני המושב השונים.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

3. פני הכפר:

א. דיון בנושא תנועה

דיון בנושא הקמת מדרכה כניסה להרחבה וחנייה ברחוב הערבה מול מועדון ותיקים.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

בהמשך לפגישה עם יועצת התנועה אירית יוגב:

1. תכנון חניות ליד מבנה מועדון ותיקים – אין מספיק שטח פנוי לחניות.
2. תכנון מדרכה כניסה להרחבה והרחבת הכביש:

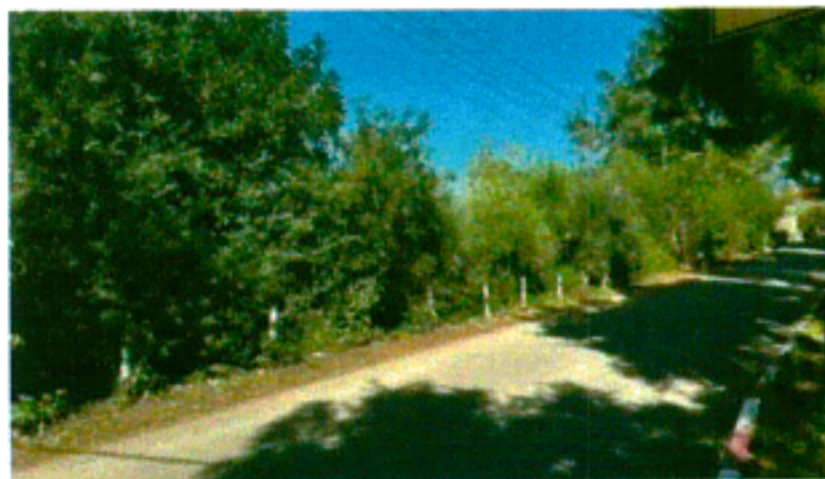
עלו 2 אפשרויות –

א. מיקום מדרכה בצד המזרחי- להוריד את העצים הקיימים ולייצר מדרכה ברוחב 1.3 (היום קיים תחום של כ-2 מטר), ולהרחיב את הכביש בהתאם (כמובן באזור שהכביש הינו רוחב 4 מטר, אז להצר את המדרכה יותר, כך שיהיה מסעה תקנית לדו סטרי), בצד המערבי אפשר לעשות פיתוח, חשיפת צמחייה.

ב. או מיקום מדרכה בצד המערבי ולהרחיב את הכביש בהתאם – נדרש לבדוק גבולות, העלויות יהיו גבוהות (קירות תמך, העתקת עמודי חשמל).

תשובה של ניר מועלם מנהל מח' חשמל במועצה ביחס לאומדן עלויות:

- עלות העתקת עמודים יכולה ל-150,000 ש"ח ומעלה, תלוי בסוגי העמודים וההשלכה לעמודים הבאים והזנות לבתים(במידה ויש).
- יש אפשרות לגשת לחברת חשמל ולבקש מהם הטמנה של הקו (נוכל לבקש שהעלות תהיה עליהם) ואנו ניקח עלות של ביצוע תאורה תת קרקעית כולל התקנת עמודים+ הכנת שרוולים מהמונים הקיימים בבתים לאורך תוואי ההטמנה עד לגבול המגרש.
- שווה כבר לבדוק תכנית של הטמנת התשתיות.



סיכום:

- על אף שחוות הדעת המקצועית שקיבל הוועד, על-פיה כדאי לטפל בצד המזרחי (כריתת עצים, הרחבת הכביש והקמת מדרכה), הועד מבקש לבדוק משמעויות (עלויות, ואם ניתן) של הטמנת הקו בצד המערבי כדי לנסות להימנע מכריתת עצים נוספים (מעבר לאלו שמיועדים לכריתה) בצד המזרחי.



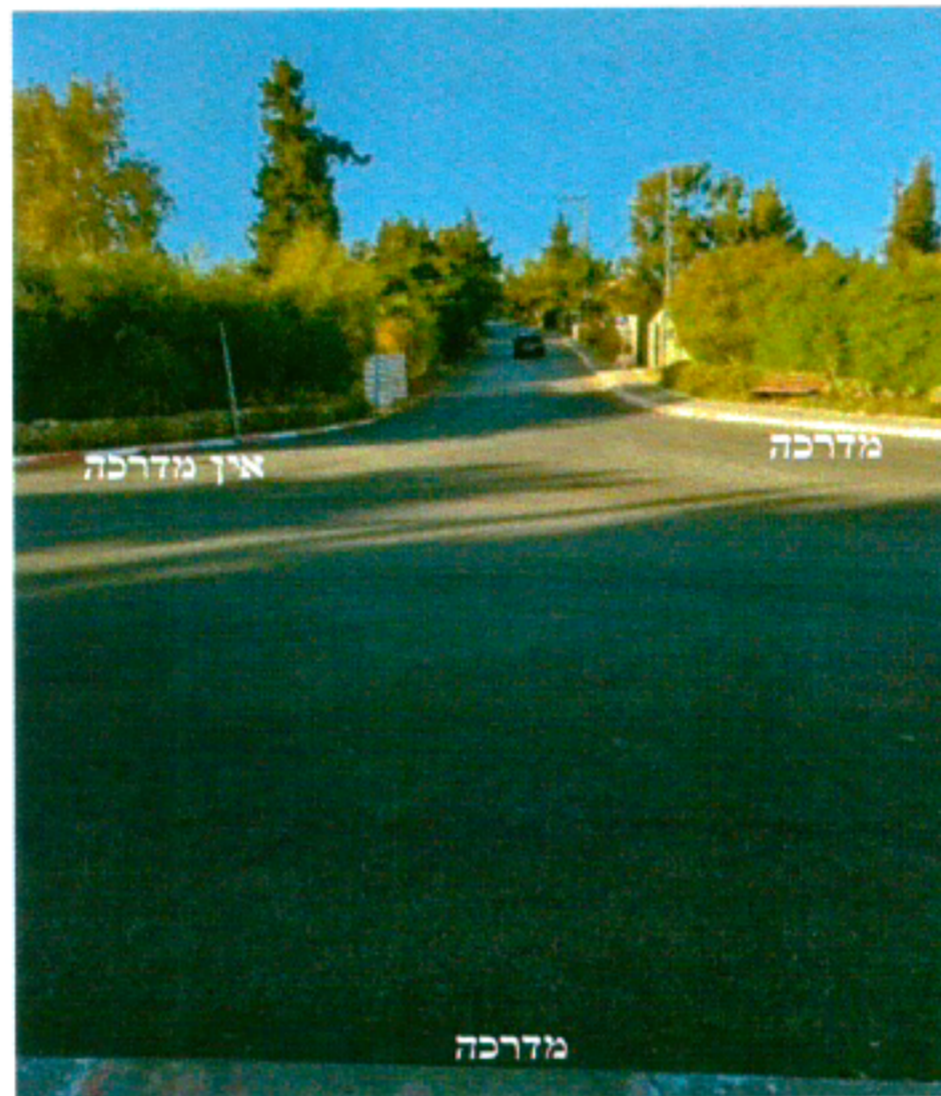
מושב בית נקופה

ועד נקופה

4. כניסה למושב, דרך לקריית ענבים והיתר שימוש חורג לסופר:

א. צומת הכניסה למושב לאחר השער, מציגה חברת הועד אסתר זמורה:

צומת הכניסה למייסדים



יציאה וכניסה מהמושב

נאיה/ איכר הארץ/ שביל הלולים

הצורך בהוספת מעברי חצייה

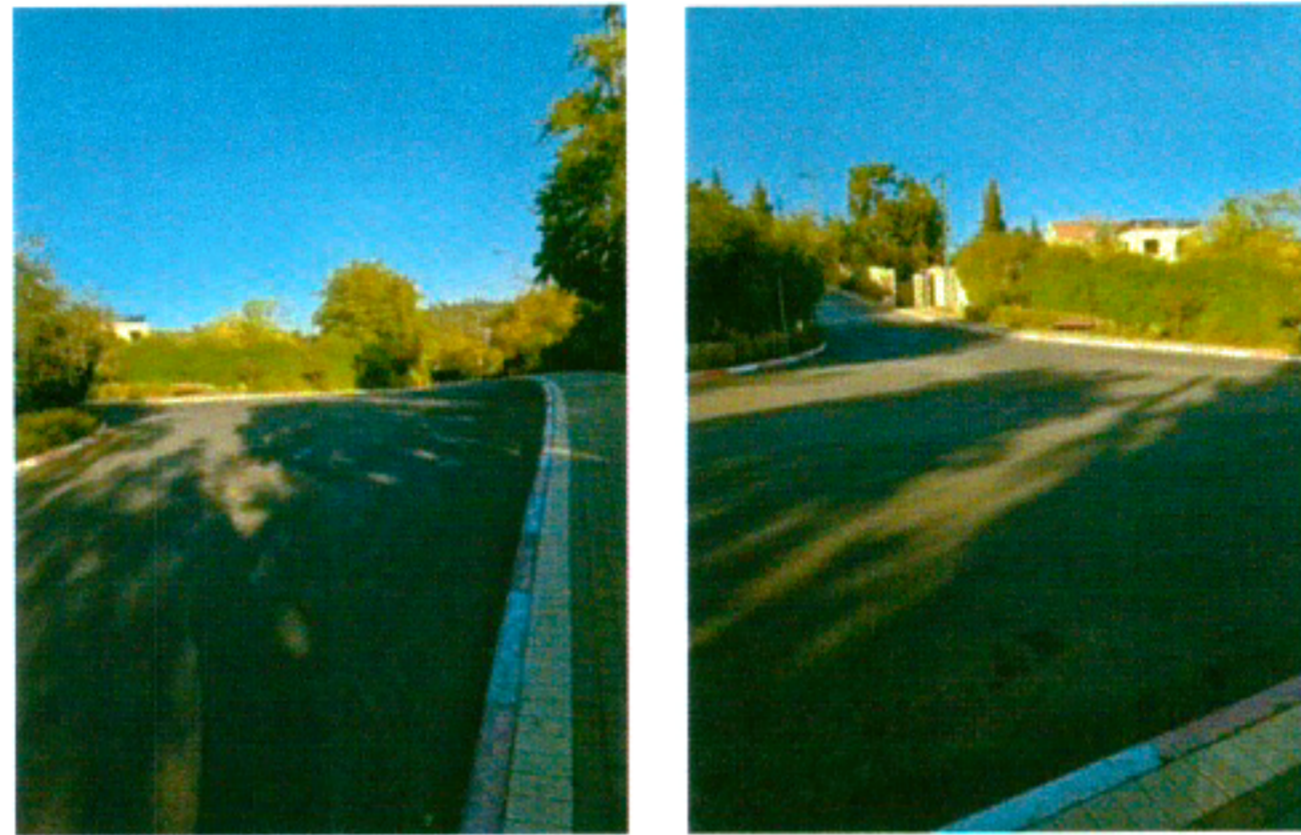
- שדה ראיה מוגבל בירידה מהמושב.
- שדה ראיה מוגבל בהגעה למושב.
- תנועת כלי רכב מוגברת ביחס לשטחי פנים המושב.
- עליית מספר כלי הרכב במושב ועליית מספר הולכי הרגל בעקבות גידול האוכלוסייה.
- הצומת הגדולה ביותר במושב בית נקופה.
- **מבקרים מהנאיה** (לא תושבים) נוסעים במהירות מופרזת שמסכנים את הולכי הדרך.
- בקשה של התושבים לתיקון הצומת.
- הכרת הבעיה ע"י הוועד הקודם.
- הוספת מעבר חציה גם ליד ביתן השמירה.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

צומת הכניסה למייסדים מזווית המדרכה



צומת הכניסה למייסדים מזווית המושב



סיכום:

- הועד המקומי יוציא מכתב לקובי ברטוב, מהנדס תנועה ראשי נת"י ולגונן סער מנהל אגף רשויות נת"י בנושא טיפול בליקויים בטיחותיים – מעברי חצייה, הקמת מדרכות וצומת כניסה למושב, לבקש בחינה מחדש ושינוי תכנון באזור זה.
- נת"י אמורה לשאת בכל העלויות והאחריות של תכנון וביצוע מעברי חצייה ומדרכות שכן היא בעלת השטח.



מושב בית נקופה

אגודת נקופה

- לבקשת חברת הועד אסתר ששון, נקודה למחשבה בישיבה הבאה – מיקום שער כניסה למושב.

ב. הדרך מבית נקופה לקריית ענבים:

חברת הועד אסתר זמורה:

הדרך לקריית ענבים

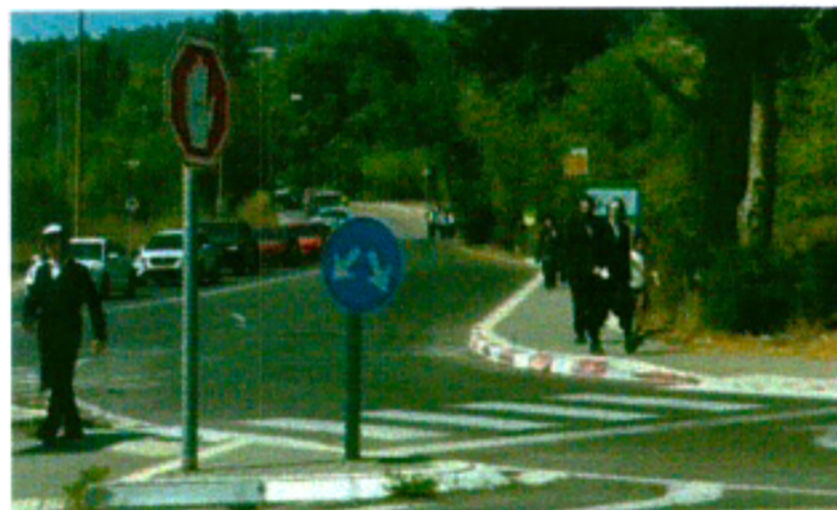
950 מטר



- אורך דרך של 950 מטר בלבד!
- הכביש לקריית ענבים מחולק לחצי- בחלקו בבעלות נתיבי ישראל (בגבול השטח ששייך קיים שלט סוף גבול אחריות) וחלקו שייך לוועד אגודה/וועד מקומי של קריית ענבים/מטה יהודה.
- אין שוליים לכביש ואין מדרכה.
- אין מעבר לכביש מקום להולכי רגל.
- יצירת צוואר בקבוק בכיכר במחלף חמד – יצירת עומסי תנועה והגדלת הקושי על התושבים ביציאה מהמושב.
- בעקבות הפארק של קריית ענבים יש תנועת הולכי רגל רבה שרק תגדל בהמשך.
- הדרך לקריית ענבים משפיעה על משפחות רבות במושב מכיוון שרבים מילדיהם נמצאים במסגרות חינוכיות בקיבוץ, ובפרט ילדים מתחת לגיל 3.
- לקריית ענבים אין בית כנסת ותושבים רבים של הקיבוץ מגיעים לבית הכנסת בבית נקופה ברגל בדרך זו- מגיעים בעיקר ביום כיפור.



הדרך לקריית ענבים



המשמעות ואסטרטגיית פעולה - חברת הועד אסתר זמורה :

- **פניה פורמלית** בשם ועד מקומי בית נקופה לנת"י ולוועד מקומי /אגודה של קריית ענבים ולמועצה לשיתוף פעולה שדרוג הדרך והפיכתה לבטוחה ומסודרת יותר.
- "דחיפת" הטיפול בכניסה למושב על ידי ראש המועצה אבישי כהן.
- סיור ב 17/11/2024 ע"י ראש המועצה עם נת"י- כדאי להזכיר לו להגיע גם אלינו למושב לצומת בפרק הקודם שהצגתי.

סיכום:

- סוכם על פניות רק למועצה ולא לקריית ענבים.
- הנושא מוכר לראש המועצה, בפגישה היום אצל ראש המועצה, ניכר כי ישנו רעיון לקדם שביל הליכה באזור, הועד המקומי ימשיך לדרוש בנושא עד לקידומו.



ג. תוכנית להיתר לשימוש חורג לסופר בקריית ענבים :
חברת הועד אסתר זמורה :

תוכנית להיתר לשימוש חורג לסופר בקריית ענבים

מהות הבקשה

היתר שינויים לחסרת ניד שטחים בתוך המבנה ובקשת הקלה לשימוש חורג משימוש "מסחר נלווה לנפט וספרט" לשימוש "מסחר-לסופר".

שמות התוכניות החלות

קיבוץ קריית ענבים.

סוג העבודה המוצעת

שינויים ללא חוספת שטח

ניוד שטחים בין הקומות בתוך המבנה - עיקרי ושירות, ללא חוספת בסך השטחים

פיר

פירוט הקלות ואו שימושים חורגים:

בקשת הקלה לשימוש חורג משימוש "מסחר נלווה לנפט וספרט" לשימוש "מסחר-סופר" בסך 1425.52 מ"ר, לתקופה של חמש שנים.

בשם הבקשה להקלה/שימוש חורג: יצירת חלל גדול למסך מסחר - "סופר" לא תאם על פי התקנות את השימושים המסחריים הקיימים בהיתר - מסחר נלווה לנפט וספרט.

בקומה התחתונה - פותחים עוד חלל תת קרקעי שישימש לסופר

כיום בפארק מותר 3000 מטר בנוי, והקומה התחתונה לא בשימוש. על מנת לפתוח סופר, עליהם לגרוע שטחים מהבנוי הקיים. על כן הם החליטו לאטום הללים קיימים- המסומנים באפור כהה.

השטח בירוק מיועד לסופר (החלק האחורי הוא חלל כלוא שהיום שאינו בהיתר)

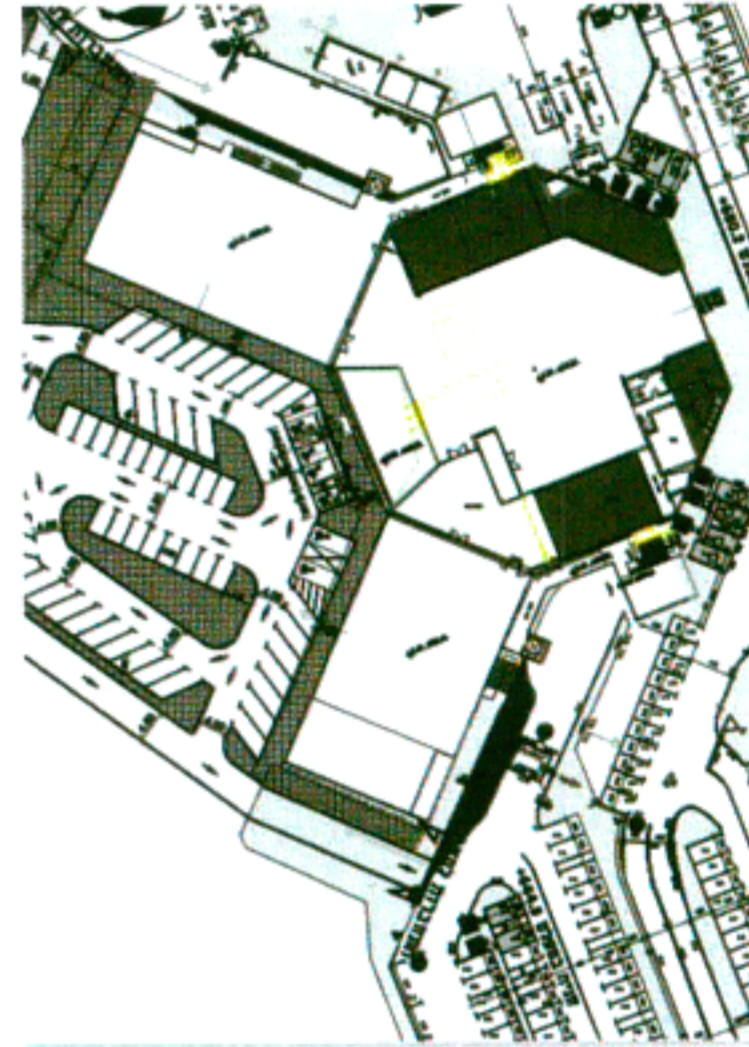




בקומות הקרקע – מסמנים חלק מהמבנה לאטימה

שטח באפור כהה חללים
לאטימה

כל מרכז הקומה לא נספר
בשטחים כי מצוין שזה מצללה –
בפועל לא מצללה!



בפיתוח – פירוק "יורט" אחד ובמקום רחבת הישבה בחזית המערבית ביצוע תוספת חניות

השטח האפור הוא השטח הנוסף
הוא שטח לחניות

ע"פ התשריטת- יש תוספת של כ-
85 חניות חשוב לציין כי אין מספר
כתוב בתוכנית ואין נספח תנועה





מושב בית נקופה

ועד מקומי

המשמעות ואסטרטגיית פעולה - חברת הועד אסתר זמורה:

- האם סופר בתוך מבנה ישפיע על בית נקופה? **לדיונכם**
- כיום הכביש מקרית ענבים לבית נקופה לוקה בחסר- אין מדרכות, קיים רק נתיב אחד לכל כיוון, מה שיוצר צוואר בקבוק על כיכר חמד, וכך, נוצר עומס וקושי ביציאה מבית נקופה, תושבי המושב יוצאים "**בחסדי**" **הנהגים בכביש** (צוין בפני אוסנת בן טובים מהמעוצה ובפגישה היום מול ראש המועצה)
- הגדלת חניות במתחם – יביא לתנועה מוגברת באזור, יגרור עומסי תנועה גדולים אשר משפיעים על הכניסה והיציאה מבית נקופה שכבר קיום מורגשים, משמע עומסי תנועה יהיו גדולים יותר.
- ישנם בפארק מפגעים רבים (בעיקר מגינה), **ראוי שישדירו את המפגעים לפני מתן אישורים נוספים.**
- **שקיפות** - בקשה לשיתוף ועד מקומי בית נקופה - לאור הצמידות בין הקיבוץ והמושב וההשפעה הישירה על התושבים (בעבר לא פעם ביקשו ולא מעדכנים את הועד)
- **החלטת ועד** כיצד להתנהל עם הנושא.
- **פניה פורמלית** בשם ועד מקומי בית נקופה.

סיכום:

- **כל הנושאים האלו עלו היום בישיבה עם ראש המועצה.**
- **ועד מקומי בית נקופה יוציא מכתב הסתייגות לראש המועצה על-פיו מבקשים מציאת פתרונות להפרות הפוגעות בתושבים באופן יומיומי.**
 - א. **אכיפת איסור כריזה והפעלת רמקולים (מלבד בחירום)**
 - ב. **הריסת מבנה הקרטינג**
 - ג. **הפסקת פעילות במתחם הפיינטבול**
 - ד. **טיפול בכביש בין בית נקופה לקריית ענבים.**

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

מבקשת עזרה בחלוקת המשימות, על מנת שנוכל לעמוד בזמנים רלוונטיים.

- חברת הועד אסתר זמורה ומנהלת הקהילה שנהב בן שחר יכינו מכתב פנייה לנת"י בנושא ליקויים בטיחותיים וטיפול בהם, ומכתב לראש המועצה בנושא פארק קריית ענבים.
- חבר הועד ברק מזרחי יצור קשר עם מנהל מחלקת חשמל במועצה, ניר מועלם לנושא הטמנת תשתיות בכניסה להרחבה.

בית נקופה
הועד המקומי
חותמת הועד המקומי
מנהלת הקהילה
הועד המקומי

יפה כהן
יו"ר הועד המקומי

רשמה: שנהב בן שחר