



# מושב בית נקופה

ועד נקופה

בס"ד

28.08.24

## פרוטוקול ועד מקומי מס 272

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה.

תאריך: 14.08.24

השתתפות: יו"ר הועד יפה כהן, חברות הועד דיקלה סימני, אסתר זמורה, מטי אמסלם, חבר הועד ברק מזרחי, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר, נציג המליאה: דרור גליד.

סדר יום:

### 1. מנהלה:

א. אישור פרוטוקול מס' 269.

ב. סטאטוס כספי.

ג. דיון בנושא תכנית חומש.

ד. הכנה לפגישה עם ראש המועצה.

### 2. גן הילדים:

א. עדכון בנושא גן חדש.

### 3. שמירה ובטחון:

א. עדכון בנושא עבודות שיפוץ המקלט המרכזי.

ב. עדכון בנושא הקמת גדר בטחון.

ג. עדכון בנושא סיוע קק"ל ליישובי תפר.

### 4. בית העלמין:

בחירת נציג הועד לוועדת בית העלמין/אישור נציג קיים מחדש.

### 5. פני הכפר:

א. דיון בנושא טיפול ואחזקת פני הכפר

### 6. עדכונים נוספים



# מושב בית נקופה

ועד נקופה

## 1. מנהלה :

א. אישור פרוטוקול מס' 269

## החלטה : אושר פה אחד.

ב. סטאטוס כספי :

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר :

עו"ש 21,048 ₪ בזכות.

הכנסות נוספות עד סוף אוגוסט – 7568 ₪

חשבוניות לתשלום לתשלום בספטמבר –

- תשלומי קייצת – 17,600 ₪ + 10,000 ₪
- נוספים – 3800 ₪
- נרקיס פלן מחשבים – 9,550 ₪

בכרטיס חו"ז במועצה, 88,504 בחובה, קיבלנו הכנסות ממיסים עד תקופה 5-6 כולל.

- צריכים לקבל זיכויים בחו"ז בסך –
- בגין ענק – 13,600 ₪ עד סוף דצמבר.
- בגין ותיקים – 16,500 ₪ עד סוף דצמבר.
- סל שירותים – 5,061 ₪ עד סוף דצמבר.
- מיסים 3 תקופות כ 240,000 ₪
- הפחתת תשלום חודשי ע"ח מיסים - 220,000 (ספט', אוק', נוב', דצמב')

צפי לסוף שנה חוז המועצה -33,340

800  
850

## ג. דיון בנושא תכנית חומש :

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר :

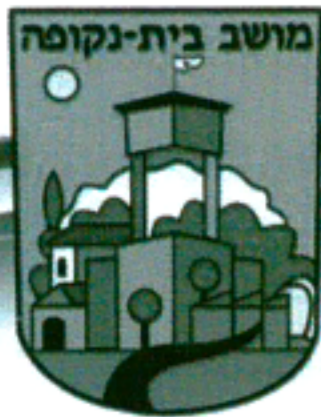
- לוי מטעם המועצה להכנת תכנית חומש – המכרז בלשכה המשפטית, בימים הקרובים יפורסם. צפי להתחלת התהליך – אחרי חגי תשרי.
- בואו נתעדף שנוכל להתקדם לפרויקט הבא מתוך שאיפה שהכל יבוצע -



# מושב בית נקופה

ועד נקופה

עדיפות מספר	שיפוץ מקלט מרכזי	V
	הקמת מדרכה כניסה להרחבה ובחינת מקומות חניה נוספים מול מועדון ותיקים.	פגישה ביום 3.9 שעה 10:00
	התייחסות הועד לנקודות שהועלו בישיבת תנועה קדנציה קודמת.	
	גן ילדים חדש	
	שיקום גרמי מדרגות	ירידה לרחוב הברוש, שביל הלולים לרחוב הברוש
	הסבת המגרש לטניס וכדורשת	
	מציאת פתרון לשירותים במגרש	
	החלפת תקרה ותאורה מועדון נוער	
	הזמנת חשמל לבית העלמין	
	החלפת תאורת מגרש כדורסל	בוצע עיני המועצה תקציב לדים
	מועדון תרבות מפעל הפיס	
	הנגשת שביל כניסה ליער (הרחבה)	
	פרויקט שתילה	
	ברזיות במרחב הציבורי	



# מושב בית נקופה

ועד נקופה

**חברת הועד מטי אמסלם:** אני שוב חוזרת, חשוב לי, אני רוצה שיהיה ספסל לפחות באזור שלנו.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** רגע, מבקשת שנעבוד מסודר. בעצם ריכזתי את כל הדברים שעלו בקבוצת הוואטסאפ והערב אני רוצה לצאת עם תעודף ראשוני של כמה פרויקטים שעליהם אני הולכת לעבוד עתה. הרשימה כאן אקראית.

בנושא של הקמת מדרכה בכניסה להרחבה ומקומות חניה נוספים ליד מועדון ותיקים, מתוכננת לנו פגישה עם יועצת התנועה בתאריך 3.9, אני מבקשת לדעת אם תרצו להמשיך מולה את מה שהתחיל הועד הקודם. ישנה רשימה של נקודות שהועלו בפניה גם מצד התושבים וגם מצד הועד הקודם ביחס לתנועה, ישנן נקודות שביחד נוכל לטפל ולשפר ולדעתי ראוי שנתייחס. אני אשלח לכם את כל החומר מחדש, חלקכם כבר ראו.

**החלטת ועד:**

**להמשיך את התהליך שהתחיל הועד הקודם בנושא התנועה בפגישה הקרובה.**

**החלטת ועד:**

- א. גן ילדים חדש
- ב. ייעוץ תנועה והתייחסות מחדש למסמך מהפגישה הקודמת.
- ג. הסבת המגרש לטניס וכדורשת.
- ד. מציאת פתרון לשירותים במגרש.
- ה. חשמל בית העלמין.
- ו. הנגשת שביל עליה להרחבה.
- ז. תקרה ותאורה למועדון הנוער.

**חברת הועד אסתר זמורה:** אני חייבת להגיד שזה סבבה אבל אם היה לי משהו של תקציב, הייתי יכולה לקבל החלטה יותר נכונה.

**מנהלת קהילה שנהב בן שחר:** אין לי משהו כזה כרגע להראות לך, כל הפרויקטים האלו מכוונים לשימוש בכספי תב"ר והשאיפה היא לעשות את כולם ולנצל את כספי תב"ר עד תום.

אם הנושא כתוב כאן, זה אומר שזה הועלה מלמטה, תושבים לנציגי ציבור, ולכן את רוצה לעשות את הכל.

אם אני אגש לכל פרויקט ואבקש הצעות מחיר, אנחנו יוצאים מהפוקוס, אני צריכה להתביית על פרויקט שניים, להביא את העלויות וכן יכול להיות שנחליט לרדת מאיזשהו נושא. בקדנציה הקודמת היו מחשבות לעשות קו מים מסביב לכל המושב, שייתן מענה להתמודד בזמן שריפות, ראינו שזה מאוד מורכב מבחינת עלויות ובחרנו לא לגעת בזה למרות העבודה שנעשתה סביב זה. יש דברים שירדו גם תוך כדי עבודה.

**חבר הועד ברק מזרחי:** כרגע זה עניין של עלות אלא חשיבות ודחיפות.

**חברת הועד יפה כהן:** סליחה, מה עם השביל עליה ליער? כי עכשיו יש שם גם חוגים.



# מושב בית נקופה

וקו נקופה

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** זה מספיק טוב לי כדי להתחיל. נתקדם ונציף מחדש במידת הצורך.

**חברת הועד דיקלה סימני:** אני יספר קצת על פרויקט ספסלים שאנחנו רוצים לעשות, השראה מטיול בגאורגיה. כל משפחה עיצבה ספסל מחוץ לבית, מקסים לעבור ברחובות ולראות איך בכניסה לכל בית יש ספסל. גם הנוער יעשה ספסל ליד המועדון נוער.

**חברת הועד אסתר זמורה:** נשמע אחלה רעיון אבל נשמע גם קצת לא תיקני, יכולים ליפול מהספסל.

**ד. הכנה לפגישה עם ראש המועצה:**

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:**

יש לנו פגישה בסוף ספטמבר, העלתם נקודות שאתם רוצים להביא לדיון בפגישה:

- היכרות עם חברי הועד
- פארק קריית ענבים
- גן ילדים
- קבלת כלים יעוץ ותכנון מבחינה אסטרטגית.
- טיפול בכניסה למושב עד הנאיה.
- סבסוד פעילות ילדים בימי שישי.
- ליקויי תנועה – מדרכות ומקומות חנייה.
- יישוב קו תפר – אילו עוד תקציבים / כלים ניתן לקבל.

**חברת הועד אסתר זמורה:** רגע אני רוצה להאיר שהכוונה שלי הייתה, היחסים של בית נקופה מול נת"י.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** תהיי ספציפית שנבין כולנו.

**חברת הועד אסתר זמורה:** רשמתי טיפול בכניסה למושב עד הנאיה, כל החלק הזה הוא של נת"י, והיחסים האלה עם נתיבי ישראל, נגיד עכשיו אין שם מעבר חציה וכאלה דברים, אז איך מתמודדים עם הדברים האלה.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** טוב.

**חברת הועד אסתר זמורה:** גם בתב"ע החדשה, ליד המעיין, כל השטח של נת"י, אמור להיות שם פארק או משהו כזה. גם איזשהו של עניין היחסים עם המושב עם נת"י.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** אז אלו בעצם הנושאים שאני יעביר לראש המועצה לקראת הפגישה.

**יו"ר הועד יפה בן עטר:** אז רגע, היה לנו עוד איזה נושא בעבר, תכף אני אעלה אותו. אך לגבי יישובי קו תפר – מה ז"א אילו עוד תקציבים? בינתיים קיבלנו מקק"ל 65 אלף ש"ח ולא 130 אלף ש"ח, ולי אבישי אמר שהוא יעביר את זה בוועדת חריגים והוא צריך לקבל תשובה ולעדכן אותנו.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** להבנתי כרגע קק"ל בפגרה, היום שוחחתי עם שושי מזכירת הלשכה והיא שלחה תזכורת נוספת לכל הנוגעים בדבר. אין תשובה כרגע.

**יו"ר הועד יפה בן עטר:** בסדר, עד יום שני אני יודעת שקק"ל בחופשה, יש לי גם מישהו בקק"ל לברר, אני יעדכן אתכם.



# מושב בית נקופה

ועד נקופה

היה עוד נושא בעבר שדיברנו, גם הרב דיבר איתי, אולי זה עולה רק בחורף אני לא יודעת, שבית הכנסת את החשמל אנחנו משלמים וגם את המקווה, וזה סכומים רציניים, עכשיו לא זה הבעיה. כל המושבים שיש להם בית כנסת או מקווה, מקבלים ממשרד הדתות, מהמועצה 4000 ₪

**נציג המליאה דרור גליד:** רק על המקווה, לא הבית כנסת.

**יו"ר הוועד יפה בן עטר:** ואנחנו המושב לא מקבל, פעם דיברתי על זה עם איציק, כי יש איזו בעיה משהו בתכנון, או שזה לא עבר. כי זה לא מקום עסקי זה מקום קדוש של דת בוא נגיד כל המרכז הזה. ואז הבלנית אשתו של הרב גם תקבל שכר, לא משנה מי נמצאת שם וגם הרב יקבל. אז השאלה אם זה גם נושא.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** צריך לבדוק מה קורה עם האפשרות להעביר את המבנה למועצה.

**יו"ר הוועד יפה בן עטר:** אז בואי נרשום את הנקודה כי היא חשובה. כי בכל זאת זה סכום רציני שנוכל לעשות בו כל חודש משהו אחר.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** להעביר את המקווה למועצה, אני לא צריכה את ראש המועצה. יכולה מחר להעלות את הנושא מול ליאור אמויאל מנהל מחלקת דתות במועצה. אפשר לעורר את זה שוב.

**חברת הוועד מטי אמסלם:** למה אנחנו לא יכולים להכניס סבסוד פעילות נשים. יש סבסוד פעילות לילדים בימי שישי.

**נציג המליאה דרור גליד:** אין בית ספר בימי שישי, והמועצה חייבת ע"פ חוק ברגע שאין ב"ס בימי שישי, לתת כסף והיא לא נותנת את הכסף.

**חברת הוועד דיקלה סימני:** נשים מוכנות לשלם, במיוחד שזה קורה ליד הבית, אפשר להביא חוגים.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** אני שומעת כל הזמן חוגים מתי חוגים, בבית נקופה היו אינספור ניסיונות לפתוח חוגים, זה לא מחזיק מעמד, אין מספיק משתתפים. חוגים נפתחים ונסגרים אחרי חודשיים שלושה.

## 2. עדכון בנושא גן הילדים:

### מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

התבקשתי לעדכן כי מבחינת האגודה, יש התקדמות תכנונית לגן נוסף במרכז המושב,

העמדת המבנה בשטח, בקרוב תהיה הדמיית תלת מימד ותתואם פגישה משותפת עם ועד האגודה.

**חבר הוועד ברק מזרחי:** מה הולך להיות בגן תות?

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** בגן תות סיימו צבע, הצוות של הגן מנקות ומסדרות את הגן מבוקר עד ערב בימים האחרונים, ריהוט שהוזמן יגיע רק אחרי החגים, מבחינת החצר ממתנינים לאבן שפה שתגיע כדי שהקבלן יוכל להיכנס, יש כל מיני עיכובים, טיפול בחצר ובמתקנים החדשים יהיו לאחר פתיחת השנה.



## מושב בית נקופה

ועד נקופה

**חברת הועד אסתר זמורה:** לגבי הגן ילדים, זה נראה כאילו הגן במרכז המושב זו עובדה מוגמר, אני מפספסת?

**חבר הועד ברק מזרחי:** אנחנו לא יודעים, לא דנו על זה.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** אמרנו שתהיה פגישה משותפת.

**חבר הועד ברק מזרחי:** אבל שוב, דיברנו פעם קודמת, למה לא ללכת בו זמנית? למה זה צריך להיות או או?

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** יש תקציב או הכרה לגן נוסף אחד.

**חבר הועד ברק מזרחי:** אבל המבנה פה, מדברים על תקציב פיס.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** הגן ילדים זה דרך משרד החינוך, אתה לא יכול לבנות גן לא דרך משרד החינוך.

**יו"ר הועד יפה בן עטר:** אמרנו בפגישה הקודמת שנלך לנווה אילן לראות איך זה 2 קומות ולא הלכנו.

**חברת הועד אסתר זמורה:** אין לי בעיה ללכת, אני רק אומרת שאם אנחנו מגיעים להחלטה לשפץ את גן תות, איפשהו עכשיו אפשר לצאת לשיפוץ הזה, שתוך שנתיים יש גן חדש.

**חברת הועד דיקלה סימני:** ואז את מרוויחה רק גן אחד.

**חברת הועד אסתר זמורה:** אבל זה כרגע המצב, גן במרכז המושב יכול לקחת בין 5 ל 10 שנים עם כל האישורים.

**יו"ר הועד יפה בן עטר:** תראי, האגודה לדעתי צריכה לבוא וקודם כל להראות לכם את המקום, לראות בשטח בעיניים. השטח נראה גדול יותר ממה שחושבים. זה פשוט חלום שרואים את הגודל, ולצד הפוגרמה להבין מה התקציב. לראות עלות מול תועלת.

**חברת הועד דיקלה סימני:** בוא נתקדם, בואו נראה את התכנית, ואז נראה מאיפה מביאים את הכסף, שלב שלב.

**חברת הועד אסתר זמורה:** הקטע הוא שככול שאנחנו מתעכבים יותר, אז בעצם הילדים של המושב סובלים מזה. הנה שנהב אומרת הגן הזה יחזיק שנה.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** הכוונה שלי שאני אומרת יחזיק שנה, הגן צריך שיפוץ איך שלא יהיה, הרצון של כולם להתחדש, לרענן מתקנים, שלא יהיה הכל טלאי על טלאי, בית נקופה צריך גן מכובד. לא התכוונתי שהגן יתמוטט תוך שנה.

בכל מקרה, צריך לקיים ישיבה אחת משותפת ומכובדת שכל אחד יוכל להעלות את הנקודות שחשובות לו, להעלות את כל הדברים מהחששות שלכם עד לחלום הגדול שיפה מדברת עליו.

להציף את הדברים, אבל לא ייתכן שבכל פעם שאנחנו מגיעים למועצה בחוסר הסכמות, צריך נציגות גם מהאגודה וגם מועד מקומי, מה לעשות, המועצה גם דורשת את זה. אני יעדכן אתכם לקראת פגישה עם ועד אגודה.



# מושב בית נקופה

ועד נקופה

## 3. שמירה ובטחון:

שיפוץ המקלט המרכזי:

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** אנחנו בפינישים האחרונים, עשו עבודה יפה.

## ב. הקמת גדר בטחון:

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** הבוקר עודכנתי בסטאטוס שממתינים לכניסת הקבלן ורגע לפני הישיבה הבנתי שהאגודה קיבלה מכתב דרישת תשלום מרשות העתיקות משהו כמו 17 אלף ש"ח על פיקוח, טרם ראיתי את המכתב זה ממש מעכשיו, אעדכן שאני אדע.

**יו"ר הוועד יפה כהן:** רק עוד נקודה, אם תדברי עם ניב, גם אני, אוקי הקבלן יכנס, עד שיהיה הפיקוח, התקציב ובוא נראה מה עם ה-17 אלף ש"ח מאיפה נוציא את התקציב, כיוון שהבנתי מניב שהמועצה לא מוכנה לתת את התקציב הזה.

מה שאני רוצה לשאול את ניב, עוד פעם, אני שאלתי אותו בשיחה, האם הוא יכול להתחיל ממקום מסוים, אי אפשר שכל הגדר תהיה פרוצה. להתחיל משהו.

**חבר הוועד ברק מזרחי:** כנראה הקבלן רוצה לקבל היתר, הוא חייב אישור של העתיקות, אז הוא לא יכול גם אם הוא מאוד רוצה, אז צריכים לקדם את זה.

## ד. עדכון בנושא סיוע ק"ל ליישובי תפר.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** אז גם כאן אתם מעודכנים, אנחנו מחכים לראות שפותחים לנו את התקציב ק"ל ליישובי תפר בעוד 65 אלף ש"ח כדי שנוכל לקדם את נושא הגנרטורים.

עדיין לא הגשתי את הניירת של הגנרטורים כי בעצם בפועל אין לי תקציב, אני יכולה לקדם למשל גנרטור אחד, אבל צריכה לדעת שיש גיבוי לזה בכסף מהמועצה.

## ה. עדכונים נוספים:

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** נקודה נוספת שאני מבקשת להעלות, במקלט גן הילדים, אין מזגן. המועצה לא עושה מזגנים במקלטי הגנים.

חס וחלילה אם יהיה מצב מלחמה, אנחנו צריכים שיהיה מסודר שם מבחינת מזגן.

**נציג המליאה דרור גליד:** לא יהיה חשמל. אם את במצב שהתושבים צריכים להיות במקלט הזה, לא יהיה חשמל.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** אני חשבתי שנפתח תב"ר על מזגן, שבכל זאת יהיה שם מסודר מהבחינה הזו. זה עניין של 6 אלף ש"ח.

**נציג המליאה דרור גליד:** הדבר היחיד שיש שם יתרון אם יהיה מזגן הוא אם רוצים להשתמש במקלט לעוד מקום פעילות עבור הגן ילדים. בחירום חבל על הכסף, הוא יעמוד ויתבלה.

**חברת הוועד אסתר זמורה:** האם יש מערכת אוורור שמותאמת למקלטים שהיא לא מזגן? משהו ששואב או יונק אויר צח?

**נציג המליאה ברק מזרחי:** מזגן לא רלוונטי לפי דעתי.





# מושב בית נקופה

ועד נקופה

**חברת הועד דיקלה סימני:** אז שנהב בואו נחכה עם זה.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** בסדר גמור, אם יהיה מצב חירום ואנשים יצטופפו, אפשר להביא תוך כדי, אבל רק תדעו שזו תהיה החלטת ועד שלא לשים שם מזגן.

בשנה שעברה המקלט שימש כגן ילדים, בחלוקה לקפסולות והגנת אמרה בפירוש שהיא לא יכולה להחזיק את הילדים יום שלם, כי אין לה שם מזגן והיה להם מאוד חנוק.

אז אני אומרת שנראה לי ראוי שבשנת 2024 יהיו מזגנים בכל מבנה שמשרת את הציבור, ועל אחת כמה וכמה שכעת מדברים על עת חירום. מבחינת כסף מדובר על 6000-7000 ₪.

אבל עוד פעם, אתם מחליטים, אני מציפה את הדברים.

**חברת הועד מטי אמסלם:** אין לנו ממ"ד לרוב הוותיקים בברוש, שימו שם מזגן.

**יו"ר הועד יפה כהן:** לדעתי כן, אני פחות מבינה.

**נציג המליאה דרור גליד:** יש יתרה גדולה בתב"ר.

**החלטה: לקדם רכישת מזגן במקלט גן תות מכספי תב"ר.**

אושר פה אחד.

#### 4. בית העלמין:

א. בחירת נציג לוועדת בית העלמין:

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** נושא שעלה לפני 2 ישיבות, שהתכנסנו לבחור נציג מהוועד המקומי לבית העלמין, יפה ציינה ששלומי מויאל מעוניין להמשיך בתפקיד. לאחר ששוחחתי עם שלומי הוא מוכן אך מבקש שתהיה החלטה רשמית.

**החלטה: ועד מקומי בית נקופה מאשר את שלומי מויאל כחבר בוועדת בית העלמין.**

אושר פה אחד.

#### 5. פני הכפר:

א. גינון ואחזקה פני הכפר:

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** סיימנו חודשים ניסיון עם איציק בן אבו בכל הנושא של גינון ואחזקה פני הכפר. במידה וממשיכים ארצה להכין הסכם התקשרות מסודר.

**החלטת ועד:** לאחר חודשיים ניסיון של עבודה עם קבלן הגינון איציק בן אבו, הועד מאשר להמשיך התקשרות, הכנת הסכם לשנה.

ב. ניקיון מבנים ציבור:

קיבלנו הצעות מחיר



# מושב בית נקופה

ועד נקופה

1. חברת ניקיון בעלבוסט אחזקות לפי 3200 ₪ לחודש כולל מע"מ.
  2. עובדת פרטית מעל 3,400 ₪ לחודש, עבודה עם תלוש שכר.
  3. חברת האחים אבאדין – 2,574 ₪ חברת הניקיון של מועצה מטה יהודה, בית ספר אלון ומושבים נוספים במטה יהודה.
- העובדים הם ממזרח ירושלים, היום דיברתי עם רועי מש"ק הביטחון שנתן את אישורו בכפוף לבדיקה שיעשה לעובדים, טרם כניסתם לעבודה.
- בכל מקרה אנחנו צריכים עובדת ל - 1 לספטמבר.

החלטה: ועד מקומי מאשר לקבל את שירותי חברת " אחים אבאדין" לעד חודשיים ניסיון ולאחר מכן יתכנס הועד לדון לגבי ההמשך.

אושר פה אחד.

בית נקופה  
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

ר' ר' ר'  
יו"ר הועד המקומי

רשמה: שנהב בן שחר.