

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

עמוד

1 דוח רואי החשבון המבקרים

דוחות כספיים

2 מאזנים

3 דוחות רווח והפסד

4 דוח על השינויים בהון עצמי

5-7 באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי הועד של "גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

ביקורתי את המאזנים המצורפים של "גנות הדר כפר שיתופי להתישבות חקלאית" (להלן-האגודה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו- 2020 ואת דוח רווח והפסד והדוח על השינויים בהונה העצמי לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שיעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של האגודה ליום 31 בדצמבר 2021 ו- 2020 ואת תוצאות פעילויותיה והשינויים בהונה העצמי שלה לנים שהסתיימו באותם תאריכים. בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP). והוראות תקנות האגודות השיתופיות (דוח כספי, פנקסים, ספרים והודעות) תשל"ו – 1976

18 אוגוסט, 2022

משה פתח
קרוסמן משה
רואה חשבון מבקר
משרד רו"ח

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

מאזנים

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	

באור

נכסים

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים

חייבים שונים

876,856	976,100	(3)
76,096	94,764	(4)
952,952	1,070,864	
952,952	1,070,864	

התחייבויות והון עצמי

התחייבויות שוטפות

ספקים והמחאה לפירעון

25,597	29,173
--------	--------

קרן שמורה

927,355	1,041,691	(5)
---------	-----------	-----

הון ועודפים

עודפים

*	*
952,952	1,070,864



בנבסט מיכאל
גזבר

גנות הדר
כפר שיתופי להתישבות
חקלאית בע"מ

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם



מצליח דוד יו"ר

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוח על הפעילות לשנת 2021

לשנה שנסתיימה ביום		באור	
31 בדצמבר			
2020	2021		
שקלים חדשים			
746,719	764,158	(6)	הכנסות מפעילויות
585,559	576,399	(7)	הוצאות ישירות וכלליות
72,218	72,393	(8)	הוצאות פעילות
657,777	648,792		הוצאות הנהלה וכלליות
88,942	115,366		רווח (הפסד) לפני מימון
(1,026)	(1,030)	(9)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
87,916	114,336		רווח לשנה

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוחות על השינויים בהון העצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר לשנת 2019
87,916	87,916	רווח לשנת 2020
<u>(87,916)</u>	<u>(87,916)</u>	העברה לקרן שמורה (*)
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
114,336	114,336	רווח לשנת 2021
<u>(114,336)</u>	<u>(114,336)</u>	העברה מקרן שמורה (*)
<u>-</u>	<u>-</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים .

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית **באורים לדוחות הכספיים**

באור 1 – כללי

- א. האגודה פועלת כמלכ"ר, בגלל אופי פעילותה להספקת מים ושמירת מערכת הצנרת.
- ב. האגודה הצהירה כי כל הכספים שנצברו ויצטברו בעתיד, ישמשו אך ורק לקידום המטרות המוניציפליות והחברתיות, ולא יחולקו לחברים.
- ג. האגודה הינה "מוסד ציבורי" ו"מוסד ללא כוונת רווח" על פי ההגדרות בפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף ולפיכך הכנסותיה פטורות ממס הכנסה ומס ערך מוסף.

באור 2 – מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם:

- א. **מתכונת הצגת הדוחות הכספיים**
החל משנת 2006, הדוחות הכספיים ערוכים לפי תקן חשבונאות מספר 5 שפורסם על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ותקן חשבונאות מס' 69 שפורסם על ידי לשכת רואי חשבון בישראל בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים.
- ב. **השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי. הירידה בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי בשנת הדוח התבטאה עליה במדד המחירים לצרכן בשיעור של 1.00% (שנה קודמת עליה בסך 0.4%).
- ג. **בסיס רשום של הכנסות והוצאות**
הכנסות מתושבים נרשמות על בסיס גביה בפועל, הוצאות נרשמות על פי מועד התשלום.
- ד. **שווי מזומנים**
השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם), נחשבות כשווי מזומנים.
- ה. **דוח על תזרימי מזומנים**
לא נערך דוח על תזרימי המזומנים, מאחר שאין בו כדי להוסיף מידע משמעותי על זה המצוי בדוחות הכספיים.

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
750,006	-
110,388	964,833
16,462	11,267
<u>876,856</u>	<u>976,100</u>

פיקדונות בבנק
מזומנים בבנק
המחאות בקופה

באור 4 – חייבים שונים

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
76,096	94,764
<u>76,096</u>	<u>94,764</u>

תושבים – חייבים

באור 5 – קרן שמורה

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
927,355	1,041,691

קרן שמורה לתיקוני צנרת

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים .
יתרת רווח שנוספה מקרן שמורה בשנת 2021 עומד על 114,336 ש"ח .

באור 6 – הכנסות מפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
746,719	764,158

ממכירת מים ושעוני מים לתושבים

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 – עלות הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
504,661	526,191
80,898	50,208
<u>585,559</u>	<u>576,399</u>

קניות מים ממקורות
אחזקת מערכת מים ודגימות מים

באור 8 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
60,000	60,000
9,218	9,243
3,000	3,150
<u>72,218</u>	<u>72,393</u>

השתתפות בהוצאות משרד ועד מקומי
שירותים מקצועיים והנהלת חשבונות
ביטוחים

באור 9 – הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
80	70
<u>(1,106)</u>	<u>(1,100)</u>
<u>(1,026)</u>	<u>(1,030)</u>

הכנסות מימון
ריבית מפיקדונות

הוצאות מימון
הוצאות בנק

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית

דוח רווח והפסד לשנת המס 2021

מותאם לצרכי מס

ש"ח

114,336

רווח לפי דוח רווח והפסד

תיאומים על פי הוראות הפקודה -

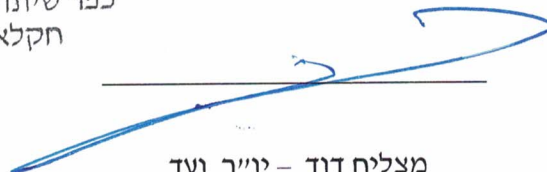
114,336

רווח לשנת 2021



בנבסט מיכאל - גזבר

גנות הדר
כפר שיתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ



מצליח דוד - יו"ר ועד

בדקנו את דוח ההתאמה של "גנות הדר כפר שיתופי להתיישבות חקלאית" לשנת המס 2021 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאם את הרווח לשנה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2021 לרווח שהוצהרו על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות מסוימות), התשל"ב - 1972, אופן עריכת החישובים הדרושים לפי סעיף 3 (י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודת מס הכנסה, נעשו על פי המוסכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל. לדעתנו בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

משרד המבחן
קרונוס דאשה
רואה חשבון
17/8/22

18 אוגוסט, 2022