

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

1 **דוח רואי החשבון המבקרים**

דוחות כספיים

2 מאזנים

3 דוחות רווח והפסד

4 דוח על השינויים בהון עצמי

5-7 באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי הועד של "גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

ביקרתי את המאזנים המצורפים של "גנות הדר כפר שיתופי להתישבות חקלאית" (להלן-האגודה) לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת דוח רווח והפסד והדוח על השינויים בהונה העצמי לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של האגודה ליום 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת תוצאות פעילויותיה והשינויים בהונה העצמי שלה לנים שהסתיימו באותם תאריכים. בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP). והוראות תקנות האגודות השיתופיות (דוח כספי, פנקסים, ספרים והודעות) תשל"ו – 1976

29 מארס , 2020

קדונופלי משה
רואה חשבון מבקר

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

מאזנים

ליום 31 בדצמבר		באור
2018	2019	
שקלים חדשים	שקלים חדשים	
684,573	776,441	(3)
52,466	89,046	(4)
737,039	856,487	
737,039	856,487	
721,383	839,439	(5)
737,039	856,487	

נכסים

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים
חייבים שונים

התחייבויות והון עצמי

התחייבויות שוטפות

ספקים והמחאה לפירעון

קרן שמורה

הון ועודפים

עודפים


בנבסט מיכאל
גזבר

גנות הדר
כפר שיתופי להתישבות
חקלאית בע"מ

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם


מצליח דוד יו"ר

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוח על הפעילות לשנת 2018

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2018	2019		
שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור	
588,420	700,296	(6)	הכנסות מפעילויות
453,792	508,974	(7)	הוצאות ישירות וכלליות
72,243	72,268	(8)	הוצאות פעילות
526,035	581,242		הוצאות הנהלה וכלליות
62,385	119,054		רווח (הפסד) לפני מימון
(977)	(998)	(9)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
61,408	118,056		רווח לשנה

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוחות על השינויים בהון העצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר לשנת 2018
61,408	61,408	רווח לשנת 2018
<u>(61,408)</u>	<u>(61,408)</u>	העברה לקרן שמורה (*)
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
118,056	118,056	רווח לשנת 2019
<u>(118,056)</u>	<u>(118,056)</u>	העברה מקרן שמורה (*)
<u>-</u>	<u>-</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים.

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית באורים לדוחות הכספיים

באור 1 – כללי

- א. האגודה פועלת כמלכ"ר, בגלל אופי פעילותה להספקת מים ושמירת מערכת הצנרת.
- ב. האגודה הצהירה כי כל הכספים שנצברו ויצטברו בעתיד, ישמשו אך ורק לקידום המטרות המוניציפליות והחברתיות, ולא יחולקו לחברים.
- ג. הוועד הינה "מוסד ציבורי" ו"מוסד ללא כוונת רווח" על פי ההגדרות בפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף ולפיכך הכנסותיה פטורות ממס הכנסה ומס ערך מוסף.

באור 2 – מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם:

- א. **מתכונת הצגת הדוחות הכספיים**
החל משנת 2006, הדוחות הכספיים ערוכים לפי תקן חשבונאות מספר 5 שפורסם על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ותקן חשבונאות מס' 69 שפורסם על ידי לשכת רואי חשבון בישראל בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים.
- ב. **השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי. הירידה בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי בשנת הדוח התבטאה עליה במדד המחירים לצרכן בשיעור של 1.00% (שנה קודמת עליה בסך 0.4%).
- ג. **בסיס רשום של הכנסות והוצאות**
הכנסות מתושבים נרשמות על בסיס גביה בפועל, הוצאות נרשמות על פי מועד התשלום.
- ד. **שווי מזומנים**
השקעות שנילות גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם), נחשבות כשווי מזומנים.
- ה. **דוח על תזרימי מזומנים**
לא נערך דוח על תזרימי המזומנים, מאחר שאין בו כדי להוסיף מידע משמעותי על זה המצוי בדוחות הכספיים.

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
550,072	649,648
107,505	97,850
26,996	28,582
<u>684,573</u>	<u>776,080</u>

פיקדונות בבנק
מזומנים בבנק
המחאות בקופה

באור 4 – חייבים שונים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
52,466	89,046
<u>52,466</u>	<u>89,046</u>

תושבים – חייבים

באור 5 – קרן שמורה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
721,383	839,078

קרן שמורה לתיקוני צנרת

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים .
יתרת רווח שנוספה מקרן שמורה בשנת 2019 עומד על 118,056 ש"ח .

באור 6 – הכנסות מפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
588,420	700,296

ממכירת מים ושעוני מים לתושבים

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 – עלות הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
387,015	453,010
1,154	1,170
65,623	54,794
<u>453,792</u>	<u>508,974</u>

קניות מים ממקורות
רישיון, אגרות משרד הבריאות ודמי חכירה
אחזקת מערכת מים

באור 8 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
60,000	60,000
9,243	9,268
3,000	3,000
<u>72,243</u>	<u>72,268</u>

השתתפות בהוצאות משרד ועד מקומי
שירותים מקצועיים והנהלת חשבונות
ביטוחים

באור 9 – הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
110	386
<u>(1,087)</u>	<u>(1,383)</u>
<u>(977)</u>	<u>(998)</u>

הכנסות מימון
ריבית מפיקדונות

הוצאות מימון
הוצאות בנק

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית

דוח רווח והפסד לשנת המס 2019

מותאם לצרכי מס

ש"ח

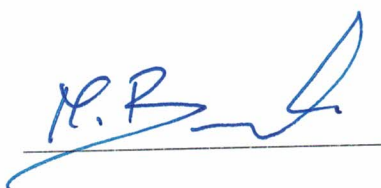
118,056

רווח לפי דוח רווח והפסד

תיאומים על פי הוראות הפקודה -

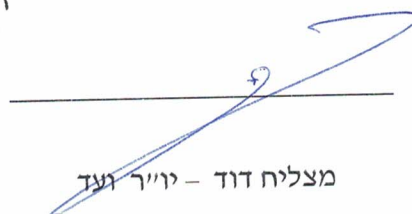
118,056

רווח לשנת 2019



בנבסט מיכאל - גזבר

גנות הדר
כפר שיתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ



מצליח דוד - יו"ר ועד

בדקנו את דוח ההתאמה של "גנות הדר כפר שיתופי להתיישבות חקלאית" לשנת המס 2019 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאם את הרווח לשנה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2019 לרווח שהוצהרו על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות מסוימות), התשל"ב - 1972, אופן עריכת החישובים הדרושים לפי סעיף 3 (י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודת מס הכנסה, נעשו על פי המוסכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל.

לדעתנו בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

