



צו מיסים של ועד מקומי חופית לשנת 2025

בתוקף סמכותו לפי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולפי הוראות כל דין, החליט הוועד המקומי **חופית** (להלן: הוועד המקומי) בישיבתו מיום 20 יוני 2024 על הטלת ארנונה כללית (מיסי ועד מקומי) של הוועד המקומי לשנת הכספים **2025** אשר תשולם ע"י מחזיקי נכסים בתחומו, כדלהלן:

- הגדרות:
"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק", "דייר משנה": כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש];
"בנין" – כל מבנה שבתחום הוועד המקומי, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.
"בעלים" – אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או החכירה לדורות ו/או השכירות בנכס.
"מבנה מגורים" – בנין של קבע ו/או ארעי העשוי מחומר קשה ו/או עץ ו/או כל חומר אחר, ובלבד שעיקר השימוש בו למגורים, והמיועד ו/או המשמש בפועל למגורים.
"מדד המחירים לצרכן" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המועצה" – המועצה האזורית **עמק חפר**.
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת **2025** על הנכסים ו/או הבניינים ו/או מבני המגורים שבתחום הוועד המקומי, המחושבים לפי מטר מרובע (מ"ר) בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

סוג הנכס	מס' סוג הנכס	תיאור הנכס	גודל הנכס	תעריף
מגורים		ארנונה עבור מבני מגורים	עד 100 מ"ר	49.04
מגורים		ארנונה עבור מבני מגורים	מעל 100 מ"ר	32.41

מיסי מועצה 41.75 ש"ח

- השומות והמדידות המשמשים את המועצה – ישמשו גם את הוועד המקומי לצורך קביעת שטח הנכס שבתחום הוועד המקומי.
- הארנונה המוטלת על-פי החלטה זו, תשולם לוועד המקומי ע"י המחזיק בנכס.
- בהיעדר מחזיק בפועל בנכס, הארנונה תשולם ע"י הבעלים של הנכס.
- 5.1 מועד תשלום הארנונה המוטלת על-פי החלטה זו היא 1.1.2025.
- 5.2 על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, רשאי החייב בתשלום הארנונה לשלם את ארנונת הוועד המקומי לשיעורין בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו-חודשיים רצופים ושווים, שמועדי פירעונם בכל 15 לחודש הראשון מבין שני החודשים הרלוונטיים. התשלומים לשיעורין כאמור יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- הנחות ופטורים יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה ו/או בהתאם להחלטת ועדת ההנחות של המועצה.
- 7.1 מי שחויב בארנונה על-פי החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום השנתית או הראשונה, להשיג עליה בכתב בפני מנהל הארנונה של הוועד המקומי/המועצה, על יסוד טענה מטענות המשמשות עילה בכתב להשגה בגין ארנונה המוטלת על-פי המפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ז-1976.
- 7.2 הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת הערר לענייני ארנונה של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ז-1976.