



23.6.23

לכבוד אורן פרץ – מהנדס מועצה אזורית רמת הנגב

הנדון: תהליכי התכנון במדרשה – עמדת הישוב

אורן שלום

לאחר ערב שיתוף הציבור שנערך ב- 17.5.23 אנו מוצאים חשיבות גדולה בכך שוועד הישוב והמועצה יראו את תהליכי התכנון עין בעין, ויפעלו ביחד מול מוסדות התכנון, בייחוד בנקודות הבאות:

1. מספר יחידות דיור במדרשה: עד 1200 יח"ד הכוללות את המעונות המשפחתיים בשטח האוניברסיטה והתאגיד כולל העתידיים.
2. גובה מבני מגורים: גובה מבני למגורים לא יעלה על 2 קומות ולא יעלה על גובה 8 מטר מגובה 0.0.
3. גובה מבנה ציבור לא יעלה על 9 מטר מגובה 0.0.
3. לב היישוב – שכונת התאגיד והמרכז המסחרי: המספר המוצג 450 יח"ד במרכז היישוב אינו מקובל בשום פנים ואופן. כמות יח"ד בלב היישוב תבחן מחדש כחלק מתוכנית המתאר הכללית של היישוב ומבט על כל שכונה באופן נפרד.
4. חבוריות קטועה בין שכונת היישוב נווה צין/מרכז ספורט לשכונת נווה בוקר - שטחי האוניברסיטה: יש למצוא פתרון הולם הנותן קישוריות בין שכונות אלה.
5. קהילתיות ובנייה אקלימית: מבוססים על תשתיות שבילי אופניים, ושצ"פים מוצלים המתאימים לאקלים המדברי, אופיו הכפרי שלה יישוב חייב להישמר.
6. פינוי בינוי: דאגת המועצה לתהליך פינוי בינוי הולם ומוסכם לדירי השכונות.

לאור נקודות אלו וכדי להתקדם בתהליך עלינו לשבת יחד ולהטמיע עקרונות ונקודות אלו בתב"ע היישוב המתהווה.

בברכה,

ועד ישוב מדרשת בן גוריון.

העתקים:

ערן דורון ראש המועצה

תושבי המדרשה

