



פרוטוקול ישיבת ועד 23.7.24

תאריך: 23.7.24

שעה: 20:30

מיקום: משרדי הועד.

נוכחים: ליאת מעוז, אלעד לוינטל, ערן פורת, יורם לוי, איתיאל חדד, מנחם אופיר, נטע סיבוני גלילי.

התנצלו: אביעד פרי, אביטל בנשלום.

אורחים: ערן דורון – ראש המועצה, ערן עמר – חבר מליאה, דודו זרחין – תושב המדרשה, ברני רוזנפלד – רכז תשתיות במועצה, יוסי קורן – מנהל ביס"ש, טל ואלה לוי – תושבי המדרשה, יפעת וגנר – מזכירת היישוב.

שיחה ודין עם ערן דורון

זוהי הפגישה הראשונה הרשמית של ערן דורון עם הועד החדש. במהלך השיחה הציג ערן את עבודת המועצה, שינויים במבנה הארגוני, ובאילו נושאים לדעתו על הוועד להתמקד:

צמיחה דמוגרפית ביישוב – הצמיחה הדמוגרפית של מדרשת בן גוריון איננה הדבר החשוב כרגע לעסוק בו, בנושא של צמ"ד יש ישובים אחרים קטנים מאיתנו שזקוקים לגדילה משמעותית. המיקוד של המדרשה צריך לעסוק בתמהיל הדיור ודיור בר השגה, צמיחה וגדילה שתאפשר אוכלוסייה רב דורית, שמירה על צביון היישוב ופיתוח של שטחי ציבור כגון בית קהילה, מרכז תעסוקה. על הוועד לוודא שהאינטרסים הללו מצויים בתב"ע ובכוללנית. נכון להיום בשותפות עם המועצה מקודם מרכז ספורט עצמאי לכלל התושבים ללא תלות בתאגיד.

מציע לוועד לקדם מפגש עם תומר גוטהלף שהיה מתכנן מחוז דרום במנהל התכנון ללמוד ממנו את מדיניות התכנון העכשווית והעתידי.

מתוך זה אין יתרון לתב"ע שתחייב הטמעה של עקרונות התכנון הארציים של ציפוף והגדלה התוכנית שקודמה על ידי איזן איננה מחוייבת בשלב זה לתמ"אות (תוכניות מתאר ארציות) ולתממ"ים (תוכניות מתאר מחוזיות) ועל כן יש אינטרס לקדם אותה ללא קשר לתב"ע אלא לטובת האינטרסים היישוביים.

האוניברסיטה מקדמת מסלול לימודים לתואר ראשון כולל מעונות סטודנטים נוספים. זו הזדמנות לפעול לקידום מיזמים משותפים כגון מרכז ספורט משותף.

ממשקי תיירות ביישוב: מאחר וקבר בן גוריון ימשיך להוות מוקד משיכה וגם אתרי הטבע בסביבתנו, נושא התיירות ימשיך להיות גורם מרכזי בהשפעה על היישוב. לא ניתן למנוע בשום דרך כניסה של תיירים ליישוב ועל כן הדרך היא להתחיל לפעול באמצעי אכיפה וממשק.

ערן מציע לקדם צוות משימה שיעסוק בהיבטים של התיירות במדרשה בהשתתפות הילה קפלן מנכ"לית המועצה, דוד כהן רישוי עסקים, ואסף עמיחי מנהל אגף שפ"ה. יש לדון בכלל האפשרויות, לחשוב יצירתי ולבחון קידום חוק עזר למדרשה בנושא התקהלויות, אשפה ולכלוך, רעש ועוד.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

נושא הצימרים: לאור הקשיים שעולים מקיום התיירות בצורה שאינה מוסדרת ביישוב ושהנושא לא נפתר ברמה הקהילתית, המתווה שהוסכם ע"י הוועד והמועצה יצא לאכיפה. זה יהיה על פי סדרי עדיפויות וכח אדם.

קידום מענים גיל הרך – המועצה מזמינה את הוועד לחשוב על דרכים לתמרץ עובדי חינוך גיל רך. כיצד לגרום להם לבוא ולהישאר? את התשובות יש להעביר למיכל פריאל.

עירוב במדרשה – ברני רוזנפלד, דודו זרחין ויוסי קורן

העירוב עוסק בתיחום שטח הישוב למען האוכלוסיה ששומרת שבת. ללא העירוב לא ניתן לשאת חפצים במרחב הציבורי. לא צרור מפתחות ולא עגלת תינוק לדוגמא.

העירוב יכול להיות גדר, קו מצוק עמודים עם מוט גבוה. עד הסרת הגדר של נווה צין היה קיים ערוב במדרשה. לאחר הסרת הגדר נותר מקטע קצר יחסית בו צריך להשלים את העירוב, ובשט"פ של המועצה והוועד, בוועדת תכנון סוכם על הקמת 3-4 עמודים לצורך השלמת העירוב.

עם ביצוע העירוב, נעשה מעשה בריונות, והעמודים נחתכו. הועד והמועצה מגנים התנהגות זו! תלונה הוגשה במשטרה.

יוסי קורן, מנה"ל ביס"ש, הציג את הצורך של קבוצות מתארחות בהשלמת העירוב, דודו זרחין ייצג את התושבים שזה חשוב להם, ונפגעו מהסרת העירוב.

הועד יחזיר את העירוב למדרשה כדי לתת מענה לתושבים הזקוקים לכך ומתוך רצון לשמר את הסטטוס קוו שהיה עד כה.

עתה גובשו שתי חלופות השונות מבחינת נראות, שעונות על הכללים והתנאים הדתיים, בתיאום עם רב המועצה:

- 3-4 עמודי עירוב בקוטר 3" ובגובה 6 מטרים עם חוט המקשר ביניהם.
- הגבהת גדר בולדרים קיימת באורך 200 מטר: מגובה 40-50 ס"מ לגובה 80 ס"מ ע"י הנחת שורת בולדרים נוספת מעליה.

נערכה הצבעה בנושא חידוש העירוב – איזו חלופה לקדם:

מי בעד השלמת העירוב בבולדרים כפי שהוצג לוועד לאחר אישור סימולציה: 6 בעד,

מי נמנע בנושא השלמת העירוב בבולדרים כפי שהוצג לוועד לאחר אישור סימולציה: 1 נמנע.

מי נגד השלמת העירוב ע"י עמודים: 5 נגד

מי נמנע מהצבעה על השלמת העירוב ע"י עמודים: 2 נמנעו

ההחלטה: **יש לקדם את השלמת העירוב ע"י בולדרים לאחר אישור הוועד את הסימולציה.** הועד אינו מעוניין לקדם את החלופה של השלמת העירוב על ידי עמודים. הועד רואה בחלופה של הבולדרים פתרון אסתטי יותר, ובמינימום פגיעה נופית.



חיבור שכונת נווה צין לטיילת – ברני רוזנפלד

רקע:

בנובמבר 2022 פורסם לידיעת התושבים חיבור שכונת נווה צין לטיילת:
<https://www.mbg.org.il/Ekc3SI>



לאחר מכן נערך מפגש תושבים בנוכחות ברני ויפעת ותושבי השכונה, פורסם סקר:

<https://www.mbg.org.il/EBCSI5>

מעל 100 תושבים ענו על הסקר והרוב קבע שהתושבים בעד החיבור, והעדפתם שהשביל לא יחצה את הדשא אלא מהצד, כפי שיש באופן לא מסומן ורשמי היום.

בדיון היום עלתה האפשרות לשביל חוצה את הדשא, אך הוועד מבקש לקדם מה שעלה מהתושבים – לשמור על הדשא הקיים, להסיט את השביל, במינימום השפעה על הנוף.

התייחסות תושבים למתווה הסדרת הצימרים בישוב – טל ואלה לוי.

טל ואלה הגיעו לדיון להציג את התייחסותם כמי שעוסקים בתיירות במדרשה: הם מבינים כי מתווה הסדרת הצימרים קורה, ומבקשים מהוועד לשקול לעצור את התהליך ולחזור להניע תהליך פנים קהילתי בו נוכל להגיע להסכמות של מפעילי תיירות עם כלל התושבים למען שמירה על הסדר הציבורי. שואלים את הוועד: האם התהליך של ההסדרה הינו לטובה? לטובתם של מי? כי תהיה פה פגיעה בבעלי צימרים, שזו פרנסתם. לדעתם הליך כזה של הסדרה יפגע ביישוב.

בדיון העלו נציגי הוועד כי בעבר נעשה תהליך קהילתי לניסיון קבלת הסכמות משותפות לניהול ושימוש בצימרים ויילות אירוח, אך הניסיון לא צלח, לצערנו. בעלי צימרים לא הצליחו להיות ערבים זה לזה וכך כל הניסיונות של יצירת אמנה או הסדרה קהילתית נכשלו. לעיתים בעלי וילות אירוח ביישוב אינם גרים פה, ומדובר בעסק כלכלי להשקעה בלבד, ואין להם עניין בהליך קהילתי. עם כל הצער והכוונה הטובה של הוועד הנוכחי לקדם תהליכים ע"י הסכמות בקהילה, במקרה הזה הוועד בחר לקבל את התוצאות של התהליכים שנעשו בעבר מתוך הבנה שתושבים משתמשים בבית למגורים מוצאים עצמם נפגעים במשך שנים רבות מאחרים המשתמשים בנכסים לאירוח בצורה לא חוקית ומוסדרת. בנוסף, מתווה הסדרת הצימרים מכבד את התושבים ואת הנהלת היישוב שהובילו והשתתפו בתהליכים אלה בשנים האחרונות.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

הועד מציע לאלה וטל להסדיר במתווה המועצה את הנכס שלהם, מברך אותם על השיחה הכנה.

עדכון שוטף – אלעד לוינטל

1. ועדת חינוך התכנסה לפני שבועיים במטרה לייצר תוכנית עבודה ונהלים סדורים.
2. למכרז הגנים לא ניגשו ספקים, ובסופו של תהליך קיבוצן נכנס למו"מ עם המועצה ועתה הדברים מתכנסים לרישום מערכות החינוך בגיל הרך.
3. מכתב התייחסות יו"ר הוועד לכוללנית יפורסם לתושבים השבוע יחד עם הקבצים שנשלחו ע"י המועצה.
4. מכתב עדכון לתושבים בנושאים שונים ישלח ליידוע הוועד ותיקונים טרום פירסומו.
5. התאגיד פנה למשרד הפנים בבקשה לא לשאת בתשלומי מס ארנונה ועד מקומי לנכסים שאינם למגורים.
6. גדר המשושים הוסרה, יש לקיים מעקב לנושא התנגדות היישוב ללינה באוהלים.

עדכון שוטף – יפעת

1. בשורות טובות ומשמחות: בית ספר צין הסכים שנצא לניסיון של שימוש במרחב הספרייה של בית ספר צין, בשעות אחה"צ, כספרייה קהילתית. יש אתגרים רבים שנידרש לפתור: פתיחה וסגירה של בית הספר, דמי שימוש, איחוד ספריות, מעבר על מסדי הנתונים של הספרים. אנו מברכים את אורית מנהלת בית ספר, את ראובן והילה על הרצון לקדם יוזמות משותפות. המשמעות נכון להיום שהתקציב שהוועד משקיע בספרייה הקהילתית יוסט לספריית צין ובהמשך נשקול ונראה האם יש צורך בתקצוב גדול יותר.
2. שילוט של מטה החטופים: יוזמת תושבים – מבקשים לתלות במרחב הציבורי שלט בגודל של 5 מטר על 1 מטר + עוד 5 שלטים של 1.5 על 1.5 מטר להמשיך ולעורר מודעות. הוחלט שכדי שהועד יוכל לתת את האישור העקרוני יש לקבל תמונה של השלט מראש ואת המיקומים שרוצים לתלות. חשוב שלא יתלה במקומות שעלולים להוות סכנה, כמו על מעקות מיתון תנועה, או במקומות שמסתירים שדה ראייה וכד.
3. על מנת לבחון את התקדמות היישוב בנושא הקמת אגודה שיתופית לניהול מתחם הספורט ומיזמים מסחריים ערן פורת ויפעת נפגשו עם עו"ד שמטפלת בנושאים אלו מול רשם האגודות, מומחית במוניציפליה, ובעלת ניסיון במועצה שלנו. המועצה משתתפת בתקצוב הייעוץ של עורכת הדין. הועד ביקש שעורכת הדין תגיע לישיבת וועד לפגישה ראשונית להסבר כללי, ובהמשך יערך דיון מעמיק יותר בנושא בוועד מתוקצבת השנה מהוועד סביב 5,000 ₪ תלוי הפגישה הראשונה הרשמית עם הנהגת היישוב.

כתבה: יפעת וגנר