



## פרוטוקול ישיבת ועד 2.7.24

תאריך: 2.7.24

שעה: 20:30

מיקום: משרדי הועד.

נוכחים: אביעד פרי, אביטל בנשלום, ליאת מעוז, אלעד לוינטל, ערן פורת, יורם לוי, איתיאל חדד, מנחם אופיר.

התנצלו: נטע סיבוני גילי.

הצטרפו: און ארנון, רמי מוסלי, אבשלום כהן, ערן עמר

### העתקת עץ פלפולן – און ארנון

לפני כשנה כחלק מתב"ר מהמועצה עבור שדרוג הגיבון והחלפת העצים בנווה בוקר ב' ננטע עץ פלפולן סמוך לחומה ולגינה של משפחת ארנון. מאז פנה און מספר פעמים למועצה ולועדת מוניציפליה כדי לקדם את העתקת העץ אשר ייצור צל על הגינה שלו. און הציג שהגינה שלו ותיקה מהעץ החדש, תכנונית אין זה נכון לנטוע את העץ כה קרוב לחומה, בצורה שיוצרת חסימה קלה להולכי הרגל.

הוצג כי בעקבות הפנייה בשנה האחרונה נעשו סיורים של ועדת מוניציפליה ונציגי ועד והבקשה נענתה בסירוב.

עתה און פונה לוועד לקבל את האישור להעתיק את העץ.

דיון: עמדת הוועד להרבות בצל ביישוב, העץ אמור לייצר צל על השביל של הולכי הרגל והכביש עצמו. אולי ניתן לדאוג לכך שצוות הגננים יגזום את הענפים בתדירות גבוהה כך שלא יפלוש לגינה. האישור להעתקת העץ יכול לגרום לכך שעוד תושבים יבקשו להזיז עצים מהמרחב הציבורי, דבר הסותר את תוכניות העבודה של הוועד לקדם צל ולטעת עצים. מצד שני, העץ נטע אחרי שאון כבר גר בבית ושתל עצים בגינתו, כולל כאלו שיצרו צל במרחב הציבורי, ולכן אין כאן תקדים. אם ביכולתנו לסייע לתושבים ולהקל בבעיות שמטרידות אותם, ננסה לעשות כן.

### הצבעה:

מי בעד להשאיר את המצב הקיים: 1 בעד

מי בעד להעתיק את העץ: 6 בעד.

מי נמנע: 1 נמנע.

ההחלטה התקבלה: להעתיק את העץ.

### שוטף – אלעד לוינטל

- אלעד יפגש עם ערן דורון בנושא הסדרת הצימרים.

- גנים: לא היתה היענות למכרז הגנים, רק קיבצון פנה למועצה בשאלות והבהרות למכרז וכרגע באישור מליאת המועצה יהיה מו"מ מולם.



- תיכון סביבתי: אלעד שלח מכתב בנושא חשיבות קהילתית לקבל תלמידי המדרשה לתיכון, התקבלה תשובה ממנהלת התיכון, בה מוסבר כי היא מבינה את מהות הפנייה אך החלטתם הינה על בסיס מקצועי. עמדת הוועד בעבר היתה לקדם קבלת תלמידי מדרשה עפ"י קריטריונים ולא על בסיס הגרלה.

- התקבלה הזמנה מהמועצה לדון ולהגיב לתוכנית הכוללנית וזאת עד ל 14.7. ועדת תכנון תתכנס שבוע הבא ותוציא את המלצותיה לוועד. הנושא חשוב עד מאוד, והוועד צריך להיות מעורב, זהו זמן קבלת ההחלטות.

### מתווה הסדרת הצימרים: הצגת התהליך ע"י רמי מוסלי יו"ר ועדת תכנון ואבשה כהן יו"ר הוועד הקודם

הצורך בהסדרת יחידות האירוח ("הצימרים") במדרשה החל לפני למעלה מעשר שנים. התלונות והאתגרים עסקו בחניות בשכונות נווה צין ונווה בוקר. כבר שנה 2018 עמד הנושא בסדר היום של הוועד המקומי ומאז נדון לעיתים קרובות באופן שוטף בוועדי היישוב. עם הופעתן של וילות האירוח, הצורך בהסדרה עלה באופן משמעותי.

בתחילה, בשותפות בעלי הצימרים ביישוב נכתבה אמנה של כללי התנהגות שבעלי הצימרים חתמו עליה. נכתב תקנון על בסיס ההסכמות. נעשו מפגשי תושבים רבים במטרה לשמור על איכות החיים של התושבים לצד הצימרים אך בהעדר יכולת לאכוף את האמנה או התקנון, הדברים התמוססו.

הוועד אחרי הרבה דיונים פנימיים, עם ובלי בעלי הצימרים, ובשותפות עם המועצה בחן חלופות רבות להסדרת הנושא עד שהוסכם על המתווה הנוכחי. נעשו שיתופי ציבור לפני ואחרי בניית המתווה, מהנדס המועצה קיים מפגש עם בעלי הצימרים בנושא. אמנם לא כל בעלי הצימרים הגיעו אך כולם ידעו על קיום המפגש.

את המתווה קידמנו אחרי שלמדנו גם מיישובים אחרים: מצפה רמון, אילת, קיסריה וכד'. את האמנה שנכתבה אבשה השווה ועבד עם צוקים.

הוועד החדש ממשיך את שהוסכם ופורסם לפני מעל משנה. מהרגע שהאכיפה תתחיל, חלק ממפעילי הצימרים יצטרכו לבחור בין 2 אפשרויות: הסדרה או הפיכת יחידת האירוח להשכרה לטווח ארוך.

הוועד הקודם היה בעד השכרת דירות לטווח ארוך כדי לחזק את הקהילה, לאפשר מגורים במדרשה.

הרעש וכמות המתארחים בוילות אירוח, העובדה שבעל הוילה לא גר בבית עצמו, לא זמין לנושא תלונות השכנים, פתיחת שערי היישוב אינה מסודרת, אין ממשק עם הקהילה כל אלה גרמו לכך שהוועד הקודם ביקש להסדיר בראש ובראשונה את נושא וילות האירוח.

להבנתנו בגלל שע"פ הייעוץ המשפטי של המועצה אין הבדל בין וילת אירוח ובין צימר שאינו מוסדר לפי החוק, ההסדרה הינה אחת. היישוב רוצה שתהיה פה תיירות והגדיר מה כן לקדם ובאילו תנאים (כמה צימרים ביישוב, פריסה, גדול, הסדרי חניה ברחוב וכד'), על בעל הצימרים להסדיר מול המועצה והנדסה את נושא השימוש בחלק מהבית לתיירות.

ההמלצה של אבשה ורמי: לא לשנות ולא לעצור את המתווה. אנחנו רק בתהליך בו וילות האירוח יתרבו, והממשקים עם בעלי הצימרים לא תמו. עדיין תלונות על בעיות חניה, סכסוכי שכנים, ועוד. על אף שהמועצה בתחילה לא רצתה לקדם את המתווה, וביקשה שוב ושוב כי נגיע להסכמות פנים יישוביות, לאחר הנסיונות שכשלו, ותלונות חוזרות ונשנות בנושא, בשותפות עם המועצה נבנה המתווה אותו הנדסה תאכוף ובהתאם לייעוץ המשפטי של המועצה. כל בעל צימר יעשה ועשה את החישוב הכלכלי אם להסדיר.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

לטווח הרחוק למען החיים ביישוב ההסדרה חשובה. יש לחשוב על חמש שנים קדימה ולא להתמקד בקשיים שיהיו בהתחלה.

אבשה ורמי ממליצים לוועד לפנות למועצה על אכיפה בחכמה, להתחיל בדברים שכואבי ופוגעים בתושבים וליישוב.

**כוללנית - רמי מוסלי יו"ר ועדת תכנון ואבשה כהן יו"ר הוועד הקודם**

התכנית הכוללנית תובא לדין בוועדה לתכנון ובנייה בהרכבה המלא שהוא מליאת המועצה בתאריך- 28.7.24. מסמכי התוכנית נשלחו לחברי הוועד, הליאה וחברי ועדת תכנון להערות עד ה 14.7. בטיטא ישנן אי הסכמות מבחינת הישוב. ועדת תכנון תתכנס ביום שלישי הבא לדין ותשלח המלצותיה לוועד.

**עיקרי תוכנית החומש של היישוב עפ"י הוועד הקודם – אבשה כהן**

ברכות לוועד הנכנס! בהצלחה.

הוועד היוצא כחלק מתוכנית החומש ותוכניות העבודה הסדורות קידם את הנושאים הבאים:

- 1. קהילה ותרבות:** העסקת עובד בשכר לנושאי תרבות, ערבי שיתוף ציבור (בנושאי הצימרים, התכנון, היטל שמירה ועוד), אסיפות תושבים מידי שנה לפחות פעם אחת. בעזרת המועצה עסקנו בתכנון, תקצוב ובינוי של מבני ציבור ומתחם ספורט. על הפרק היו מספר פעמים חלופות למבני קהילה שלא צלחו, חנכנו את מתחם הנוער במדרשה, תקצוב ותכנון ראשוני של פרוגרמה למתחם ספורט קהילתי.
- 2. נושאי תכנון כוללנית ותב"ע.** הוועד היה שותף פעיל בתהליכי התכנון, התקיימו פגישות רבות בנושא, וזאת בשילוב ועדת תכנון היישובית. זהו נושא משמעותי אשר נכפה עלינו, כי מבחינת חיי היום יום לתושבים החיים פה נוחים.
- 3. הגדלת הכנסות.** ליישוב קהילתי אין מנועי הכנסות והוועד הקודם ניסה לקדם את נושאי החנייה בכחול לבן. הפיילוט נעצר בתחילת הקורונה. היטל השמירה הינו תקציב צבוע מתקציב השוטף של הוועד ובמס על התושבים והמוסדות. תקציב השמירה צבוע בתקציב וממנו נגזרות הוצאות השוטף. ההתחלה לא היתה קלה אך היום אנו מברכים על המהלך. בחמשת השנים של הוועד הקודם דובר על כך שהמדינה תאפשר ליישובים קהילתיים להנות מהכנסות של 7 דונם כמנוע צמיחה, הוועד החל בתהליכי הקמת אגודה קהילתית אם כי לא צפוי בשנה- שנתיים הקרובות ביצוע של פרויקט זה במדרשה. המקום עדיין אינו מוסכם ולא "צבוע" בתב"ע החדשה. לפתחו של הוועד החדש.
- 4. הצורך בניהול ממשקי תיירות:** הוועד הצהיר כי אנו מתנגדים להקמת עוד מלון ומתחם אירוח ביישוב. אנו יישוב קולט קהל ותיירות ללא ניהול מתאים. השירותים במרכז הקהילתי הינם דוגמא לכך שביישוב תיירים רבים, והשירותים מתוקצבים דרך התאגיד וחלקית מהוועד אך זה בשימוש כלל התיירם שבאים ליישוב. לינה על המצוק, שמירה על הסדרת הציבורי בטיילות ובשבילי האופניים העסיקו את הוועד הקודם עד מאוד.
- 5. תרומות:** ליישוב אין אפשרות לגייס באופן ישיר תרומות מה גם שאין ליישוב אדמות ושטחים לכן הדרך הנכונה היא לעבוד עם המועצה. להם יש עובדת בשכר לנושא המקדמת גם תרומות עבור המדרשה. הדרך שלנו לקדם תקציבים היתה בהגשת קולות קוראים דרך המועצה.
- 6. ועדות:** הדרך לקהילה הינה דרך הוועדות. צריך להשקיע זמן ובתקציבים לפעילויות הוועדות הרבות ביישוב. זה הצינור המשמעותי לתושבים. ניתן להחליף פרסונות



**מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב**

בוועדות במידה הדברים אינן מסתדרים, גם זה בסדר, לטובת הכלל. עשינו גם שינויים בנושא כח אדם כדי להסדיר את העבודה בין חברי הוועד והוועדות.

**דיון בנושא ועדת חינוך – ערן פורת ויפעת וגנר.**

עוסקים במורכבות ובאתגרים:

- תפקידה של ועדת חינוך ביישוב.
- ממשק העבודה של ועדת חינוך מול מנהל החינוך הקהילתי והוועד יישוב.
- בניית תוכנית עבודה לשנה הקרובה תוך ראייה כוללת של המשאבים הזמינים לנושא.
- סוכם כי כחלק מהשירות לתושב הוועד יקדם קייטנת המשך לכיתות א'-ג' בעזרת אסף.
- ועדת חינוך מתכנסת בשישי הבא ב 12.7.24 במטרה להסדיר את הנושאים שהוצגו. יפעת תצטרף לפגישה.

כתבה: יפעת וגנר