



ינואר 2025

לכבוד תושבי מדרשת בן גוריון

הנידון: עדכונים לתושבים.ות

שלום רב,

לרגל תחילת השנה האזרחית אני שמח לשתף אתכם התושבים במספר נושאים מהותיים:

- (1) **תכנון** – זהו מוקד העיסוק המרכזי שלנו. לאחר תקופה ארוכה ללא התקדמות משמעותית, הוזמנו בדצמבר לפגישה במשרדי רמ"י, שעיקרה היה הצגת **תכנון התב"ע המפורט של אייזן** (החברה שנבחרה ע"י רמ"י). שני הנושאים המרכזיים שעל הפרק הינם הסדר חלוקת הקרקעות ותב"ע היישוב. בדומה לוועד הקודם, גם אנחנו הולכים לתהליך כשותפים עם המועצה, וברור שאם נגיע עם המועצה להסכמות יהיה לנו כח משמעותי יותר מול רמ"י ורשויות התכנון. לאור חשיבות התהליך, החלטנו לשכור שירותי ייעוץ חיצוני שילווח את הישוב. נעדכן ברגע שיהיו דברים קונקרטיים ושיבחר הייעוץ. במסגרת תהליך הייעוץ, אנו מתרכזים גם במציאת פתרונות יצירתיים למקורות הכנסה נוספים לישוב הקשורים בתכנון ונדל"ן.
 - (2) **תאגיד מדרשת שדה בוקר** – אנו ממשיכים את קו העבודה בתיאום ובשיתוף פעולה (לרוב זה עובד). נראה שזאת שנה קריטית לתאגיד ויתכנו שינויים כפי שהתפרסם במכתבים השונים להורי התיכון. בשיתוף עם המועצה, אנחנו עם "יד על הדופק" בכדי לבנות תוכנית פעולה למקרה שיהיו שינויים במבנה התאגיד. זהו כמובן עניין מורכב עם השלכות קריטיות לישוב, שאנו מקימים לטובתנו צוות חשיבה ייעודי.
 - (3) **בניית תוכנית עבודה ותקציב לשנת 2025** – בחודשיים האחרונים אנו בוועד עוסקים בסנכרון תוכנית העבודה של היישוב עם התקציב הנתון. תוכנית העבודה והתקציב מורכבים מנושאים מגוונים כגון: ניהול מוניציפלי של היישוב, תשתיות, ניהול ותמיכה בחינוך קהילתי, גיל שלישי וקפה חברותא, נושאי תרבות, גנים וצהרונים, שמירה ובטחון. רוב סעיפי ההוצאה מהווים חובת השוטף, כגון משכורות, ביטוחים, תאורת רחובות ומי גינון, ועם זאת ניסינו לשלב בו גם יוזמות פיתוח וקידום שונות במסגרת האפשר. כל הרצונות, החלומות והתוכניות צריכים להתכנס לתקציב בר ביצוע. עם אישור התקציב במליאה ובמשרד הפנים נציג אותו באתר הוועד ובאסיפת תושבים רשמית. כמו כן, כחלק מתהליך ארוך יותר, הקמנו ועדת היגוי לתוכנית אסטרטגית למדרשה.
 - (4) **אסיפת תושבים** – בתאריך 18/2/2025 נקיים אסיפת תושבים בה נציג את תקציב 2025 ומספר נושאים נוספים שיפורסמו בהמשך, כגון: התקדמות התוכנית האסטרטגית ומהלכי תכנון מרכזיים בישוב. נשמח להשתתפות רחבה.
 - (5) **מנהלת תחום קהילה** – יצאנו בקול קורא להגשת קורות חיים למנהלת תחום קהילה מתוך הבנה שאנו יישוב גדול (מעל 500 בתי אב), ומעגלי השייכות שלנו לפעמים חופפים זה לזה ולפעמים פחות. אנו רוצים לשמר את הקהילתיות שלנו ואת רוח ההתנדבות ביישוב בוועדות, בהפקות, בעזרה ותמיכה לפרט. לכן בשיתוף המועצה החלטנו להשקיע בנושא. לאחר שלב הראיונות אנחנו שמחים לברך את עדי פרץ אשר מתחילה את עבודה בחודש זה.
 - (6) **נראות היישוב** – לישיבות הוועד מגיעים תושבים.ות לשתף את התסכולים בנושא הנראות. גם בסקר הראשוני שערכנו כחלק מהתוכנית האסטרטגית ראינו שתלונות רבות עולות בנושאי נראות היישוב. המדרשה מוניציפלית וסטטוטורית הינה יישוב מורכב, וחולקת שטחים עם גופים נוספים (התאגיד, צה"ל, רט"ג, האוניברסיטה...). עם זאת, אנו מרגישים שבאחריות הוועד להקשיב, לתעדף ולטפל. לכן, הוספנו יום עבודה שבועי לטובת ניקיון כללי ונקיון רחובות, ואנו מקדמים רכישה של מכונת ניקיון כבישים שתתן מענה לניקיון הכבישים באופן שבועי ולא פעמיים בשנה כפי שהיה עד כה. אנו מודים לכם על האכפתיות בנושא הנראות, וממשיכים לקדם את הנושא.
- חשוב לציין שבמקביל לעבודת הוועד, ולהשקעת המשאבים לשיפור הנראות, חייבת להיות גם אחריות אישית של התושבים. הכלבים המשוחררים לעיתים תוקפים, מפחידים, ועושים צרכים בשבילים הציבוריים ובחצרות הפרטיות, נובחים בלילות ועוד – זו אחריות בעלי הכלבים. דוגמא נוספת היא פינות המיחזור שלנו שבהן לעיתים מניחים אשפה ליד הפח ולא בתוכו. אנא נסו להגביר את המודעות שלכם לנושאים אלה ולקחת אחריות אישית.

ועד מקומי מדרשת בן - גוריון

ת.ד 184 מדרשת בן גוריון מיקוד 8499000

טלפון: 08-6532124 פקס: 08-6532189, דוא"ל: vaad@mbg.org.il



אני גם שמח לעדכן כי בעזרת המועצה ואגף שפ"ה אנו מקדמים בימים אלו פרויקט משמעותי לשיפור הנראות של שכונת נווה בוקר א'. אנו מקווים לקבל אישור תב"ר (תקציב פיתוח) מהמועצה למהלך דומה בנווה צין ב-2025.

(7) **ברכה** – 70 בתי אב בחרו לענות על סקר עונת הקיץ 2024. ע"פ הסקר רמת שביעות הרצון מהביטחון האישי היתה גבוהה. נראה שמתווה המנויים נתן מענה למרבית החששות ואנו שמחים שהצלחנו להגיע להישג משמעותי זה. למדנו וראינו כי נושאי ניקיון המים ורמת התחזוקה של המבנים בברכה (מלתחות ושירותים) טעוני שיפור. לדעתנו מדובר בסה"כ בתהליך מוצלח ותודות לוועד היוצא ולחברי ועדת בריכה שהובילו אותו יחד עם הוועד הנכחי. עונת 2025 צפויה להיות במתווה הפעלה דומה עם שיפורים שיגזרו מהסקר (לדוגמא שיפור מתווה הכרטיסיות). אנו מדגישים שמדובר בפתרון ביניים לקראת הפתרון העתידי של מרכז ספורט ישובי.

(8) **מרכז ספורט עיתידי** – אנו שמחים לעדכן שאנו מתקדמים בשני ערוצים מרכזיים. הראשון הינו הקמת עמותה לקידום תרבות הספורט והפנאי במדרשה. הקמת העמותה מתחייבת ע"מ לאפשר קבלת זכויות על השטח המיועד וקבלת תרומות וכספים. הערוץ השני הינו תהליך התכנון, כאשר הפגישה הראשונה עם המשרד המתכנן התקיימה השבוע. תכנון מרכז הספורט מובל ע"י מחלקת הנדסה של המועצה עם נציגי הישוב.

(9) **פיקוח במדרשה** – בחודשים האחרונים אנו מבצעים בדיקות התכנות לגבי העסקת פקח במדרשה שיתמקד בנושאים הבאים: אירועים והפרות של הסדר הציבורי באזור הטיילת, חניית כחול-לבן ואוטובוסים, כלבים משוטטים, וקמינים. הנושאים האלו נבחרו לאור הסקר שביצענו ולאור תלונות תושבים חוזרות ונשנות. חשוב להבהיר כי העסקת פקח נשקלת בכדי לפתור בעיות מהותיות כמוצא אחרון ולא בכדי לייצר הכנסות. ברור לנו כי הכנסת פקח לישוב מורכבת ורגישה וכרגע אנחנו בשלב בדיקת ההתכנות, טרם החלטה לכאן או לכאן.

(10) **מתווה יחידות האירוח ("מתווה הצימרים")** – לאחר הסכמת היישוב על מתווה להפעלת יחידות אירוח ולאחר אישור המתווה מול המועצה, פנתה מחלקת ההנדסה בקריאה לבעלי הצימרים ויילות האירוח להסדיר מולה את הפעלתם. נכון להיום לא פנו בעלי יחידות אירוח למועצה. בכפוף לתקנון הפעלת יחידות האירוח שאושר, פנינו למועצה לאכוף את המתווה. המועצה תחל באכיפה בחודשים הקרובים.

(11) **יעלים ביישוב** – אנו ממשיכים את התהליך בו החל הוועד הקודם בבדיקת אפשרויות להרחקת היעלים מהשכונות, מהתושבים ומהגינות. אנו חלק מצוות משימה הכולל גם את נציגי רט"ג, נציגי האוניברסיטה שמלווים אותנו במחקר נלווה, נציגות מאגף שפ"ה, וכמובן נציגות תושבים. אנו מודעים לאיזון העדין הנדרש בין חיות הבר לבני האדם ומקווים שנוכל לפצח אתגר זה. נמשיך ונעדכן.

(12) **גנים** – לאחר מסע ארוך ומורכב, המועצה חתמה עם קיבוצן על מכרז להפעלת הגנים בחמש השנים הקרובות. למודי ניסיון מטרתנו לקדם שיח ושיתופות פדגוגית עם המפעיל ולייצר מערכת יציבה ונגישה. כיום יש עדיין חיכוכים, אבל ברוב הגנים הצוות יציב, למעט גן אחד שאנו יודעים עליו ומתבצע שיח של ועד הורים עם המפעיל לייצובו.

(13) **צהרון מדברון לילדי כיתות א'-ג'** – לאחר 4 שנים בהן בוצעה עבודה רבה לפיתוח ותפעול צהרון מתאים לאופי היישוב, אנו שמחים שהשנה הצהרון יצא לדרך בהצלחה ולשביעות רצון רבה של הילדים וההורים. רב הביקוש מההיצע, וזו שנה ראשונה שכך קורה. לקראת השנה הבאה נחשוב כיצד לאפשר לכל ילד להירשם ולהתגבר על מכשולי כח אדם ומקום. אנו מאמינים שזה שירות הכרחי לתושב.

(14) **קייטנות** – קייטנת חנוכה עברה בהצלחה וקייטנת פסח כבר בתכנון בהובלת הישוב. אשר לקייטנת הקיץ שבשנים האחרונות היתה בשותפות ביס"ש שדה בוקר, התבשרנו כי ביס"ש בוחר שלא להפעילה השנה ואנו נערכים להבין את המשמעות עבור ילדי היישוב. עד השנה קייטנות ביס"ש בשילוב הוועד היו מוצלחות ושמרו על הקשר בין הישוב לתאגיד. החלופה יכולה להיות הפעלה של הקייטנות על ידי בית הספר, או דרך המועצה במבנה התיכון האזורי. זהו אתגר משמעותי שאנו מתכוננים אליו בעזרת ועדת חינוך והוועד.

(15) **שישי בבוקר עם הוועד** – השנה נרצה להמשיך במסורת שהונהגה בוועד הקודם של מספר התכנסויות לא פורמליות לקפה בימי שישי. נשאף לעשות זאת פעם בחודשיים ונתחיל לאחר אסיפת התושבים. אני



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

מזכיר כי ישיבות הועד וועדות הישוב פתוחות לתושבים ואני מזמין אתכם לבוא לשמוע ולהשמיע את קולכם.

אסיים בתפילה שההסכם הנרקם אכן יביא לשחרור כל החטופים, לסיימה של המלחמה ולחזרת התקווה.

בכבוד רב,
אלעד לוינטל
יו"ר ועד מקומי מדרשת בן גוריון