



פרוטוקול ישיבת ועד 7.5.24

תאריך: 7.5.24

שעה: 20:30

מיקום: משרדי הועד.

נוכחים: אביעד פרי, אביטל בנשלום, ליאת מעוז, אלעד לוינטל, מנחם אופיר, ערן פורת, יורם לוי, איתאל חדד, נטע סיבוני גלילי.

הצטרפו: ערן עמר חבר מליאה, אמיר אלחייק גזבר המועצה, אמיר רימון חבר ועדת ביקורת, יפעת וגר מנהלת ומזכירת היישוב

דיון הטלה ראשונה: מס ארנונה ועד מקומי לנכסים שאינם למגורים. מציגים: אמיר אלחייק ומנחם אופיר.

בשנתיים האחרונות נוסף סעיף בצו המיסים המאפשר לגבות עד 15% מתעריף המועצה למס ארנונה ועד מקומי למבנה שאינו למגורים.

ארנונת ועד מקומי משמשת תוספת משמעותית לתקציב הוועד המקומי, שעיקרו מגיע מהמועצה. עד היום, השתתפו רק התושבים בנטל התקציבי, בשלמם את ארנונת הועד המקומי הנגבית מסיווג: מגורים.

מהיום, משנוסח מסמך הקווים המנחים, מוסמך הוועד המקומי לקבוע שומה כאמור, לכל הנכסים שאינם מגורים, המצויים בתחומו. בעשותו כך, משתף וועד המקומי את כל מחזיקי/משתמשי הנכסים שאינם מגורים ומצויים בתחומו, בנטל התקציבי.

הוועד המקומי הגיש בקשה להטלת המס בשנת 2023, אשר אושרה במועצה אך שר האוצר באופן גורף לא חתם על הבקשות החריגות, וכלל בקשות היישובים נדחו. את הדיון בנושא הרחבנו וצירפנו לישיבה חבר ועדת ביקורת וחבר המליאה.

עותק של ההגשה לשנת 2023 נשלח לחברי הועד טרום הדיון. עתה ניתן לקדם הצבעה זו מחדש, ולהגיש בקשה חריגה לשנת 2024 ולשנת 2025.

מליאת המועצה צריכה לאשר את החלטת הועד המקומי, ולאחר מכן המועצה תשלח מכתבי יידוע לכלל הנושים (החייבים בתשלום) שיסבירו כי בכוונתה לגבות את המס. הגביה בפועל, במידה והוועד יחליט לגבות עבור 2024, תהיה בשובר ארנונה של ינואר 2025 (בגביה רטרואקטיבית על שנת 2024), ובשובר זה יהיה גם החיוב לשנת 2025.

טבלת השטחים (ללא פירוט בתי בעסק ובעלותם) והגבייה המקסימלית הוצגה לוועד ונשלחה לפני הדיון במייל. כפי שהוצג לוועד, במדרשת בן גוריון תוספת הכנסה זו מוערכת ב כ- 220,000 ₪.

לבקשת הועד, בישיבה ניתנו לצורך הדיון דוגמאות תאורטיות להבנת גובה התוספת שיכולה להיות לבית עסק במידה ושטח העסק הוא 200 מטר או 40 מטר על פי שימושים שונים.

נשאלה שאלה לגבי הסיווגים שקיימים בטבלה שנערכה במועצה, בהשוואה לנכסים המצויים בתחומי המדרשה. לכאורה, סיווגי המועצה לא כוללים סיווגי-נכסים המצויים במדרשה. למשל: מוסדות להשכלה גבוהה. מנחם מסביר, שלפי מסמך הקווים המנחים, הוועד יכול להישען על סיווגים המצויים בצו המיסים של העיר הגדולה. אמיר אלחייק יבדוק את הנושא. (הערה: כעבור יומיים חזר אמיר עם תשובה זו לוועד: להערכתו, באם נבקש להוסיף סיווג שלא קיים ביישוב ולא קיים במועצת רמת הנגב, הבקשה תידחה ולא נקבל את האישור. כמו כן מבחינת התנהלות הוועד המקומי: לא נכון לעסוק בתוספת לסיווג שרלוונטי לנישום מסויים (כלומר גוף משלם אחד)

אמיר ביקש מהוועד לקיים 2 הצבעות: על שנת 2024 ועל שנת 2025, כל אחת בנפרד.



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

הועלתה סוגיית הדברור והשיתוף של בעלי העסקים במרחב. נכון להיום, על פי הנוהל הקיים במועצה, הם יקבלו הודעה ביולי אשר מעדכנת על צפי גביית המס (עתידי או רטרואקטיבי, בהתאם להחלטת הועד). כמו כן, בשנת 2023, כחלק מההליך, בעלי העסקים קיבלו הודעה על התוספת הצפויה (אך בפועל לא קרתה). הועד דן האם נכון להסתפק בכך או שיש צורך לשתף ולהודיע על השינוי בצורה נוספת על ידי הועד.

סוכם כי הועד ישלח מכתב לבעלי העסקים בקרוב, המיידע על קבלת ההחלטה. נוסח מכתב זה, ללא ציון שם הנישום, יפורסם במידעון, וייתלה בלוח מודעות.

לביצוע: יש להחליט באחריות מי לכתוב את המכתב

לסיכום ההצדקות להטלת המס שעלו בדיון:

- החוק מאפשר זאת לראשונה.

- שיתוף בעלי/משתמשי נכסים שלא למגורים, בנטל התקציבי.

- הועד נותן שירותים לבעלי העסקים (ניקיון במרכז המסחרי, תשלום על גינון ציבורי ועוד) ואלו ממומנים היום מהתקציב השוטף של הוועד.

- "השוואת תנאים": כפי שהתושב משלם מס ארנונת ועד מקומי, כך גם נכון שעסקים במרחב ישלמו

- תוספת כספית משמעותית לתקציב הוועד, שתאפשר שיפור השירותים לתושבים וגידול בשיעור המקורות שאינם תלויים בגורמי חוץ.

מצורפת הבקשה לשנת 2023 שאושרה ע"י המליאה ונדחתה במשרד האוצר – עתה מצביעים לשנת 2024, 2025

הנדון: בקשה להטלת ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים ועד מקומי מדרשת בן גוריון - אישור חריג לשנת 2023

ועד מקומי מדרשת בן גוריון מנהל את כמות בתי האב הגדולה יותר במועצה.

עלויות אחזקת היגן גדולות ומוטלות כולם ככולם על כתפי הועד המקומי מדרשת בן גוריון.

תושבי מדרשת בן גוריון משלמים מזה למעלה מ 5 שנים את תעריף המקסימום האפשרי של ארנונה ועד מקומי למגורים.

ועד מקומי מדרשת בן גוריון מתקיים מתקציב הועד בלבד, ללא יכולת לגבות כספים נוספים, בהיותו יישוב קהילתי עם ועד מקומי בלבד

לפי הקווים המנחים שמשרד הפנים פרסם לשנת 2023, ניתנת לנו האפשרות לראשונה להטיל ארנונה ועד מקומי מדרשת בן גוריון על ארנונה אחרת, וזאת על מנת שגם העסקים אשר מקבלים שירותים מוניציפליים מהיישוב כדוגמת מדרכות, כבישים, תאורה, גינון וכד' ישתתפו בעלויות האחזקה הגבוהות.

אנו מבקשים לגבות את המקסימום המתאפשר לנו - 15% מתעריפי הארנונה לעסקים של המועצה לפי הטבלה המצורפת לבקשתנו.

הבקשה הינה לחיוב נכסים שאינם למגורים

ועד מקומי מדרשת בן - גוריון

ת.ד 184 מדרשת בן גוריון מיקוד 8499000

טלפון: 08-6532124 פקס: 08-6532189, דוא"ל: vaad@mbg.org.il



מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

הצבעה: מי בעד אישור הטלת מס ארנונה ועד מקומי שאינה למגורים לשנת 2024 לפי שיעור מקסימלי של 15% מסך הארנונה לעסקים של המועצה על פי הטבלה שהוצגה לנו?

מי בעד: 5 בעד

מי נגד: 4 נגד

ההחלטה עברה.

הצבעה: מי בעד אישור הטלת מס ארנונה ועד מקומי שאינה למגורים לשנת 2025 לפי שיעור מקסימלי של 15% מסך הארנונה לעסקים של המועצה על פי הטבלה שהוצגה לנו?

מי בעד: 9 בעד

מי נגד: 0 נגד

ההחלטה עברה פה אחד

נושא לדין: דברור לתושב אופי המכתבים – אלעד לוינטל

לדין עלה דוגמת המכתב לגבי היעלמויות האופניים במרחב הציבורי כמקרה לדוגמא: האם לפרסם נוסח קצר עם הפנייה לפרוטוקול הרשמי או לפרט. יש יתרונות וחסרונות לכל פורמט.

ההחלטה שהתקבלה: את המכתב לגבי היעלמויות האופניים לפרסם באורכו המלא ולהבא לנסח תקציר בתחילת המכתב המפורט ולנסות לצמצם לעמוד אחד.

נושא לדין: שוטף – אלעד לוינטל

- שתי פגישות בשבועות הקרובים:
פגישה עם דרור אלוני על שיתופי פעולה במתקנים ביישוב. אלעד ויפעת נציגי היישוב.
פגישה עם נציגי המועצה ואיזן על המשך תכנון תב"ע המדרשה.
נעדכן בישיבה הבאה על הפגישות הנ"ל.
- ליאת ואלעד מתחילים סבב פגישות עם עובדי הוועד הקבועים במשרה מלאה – כנציגי ועדת כ"א.
- בריכה: מוצע כי הוועד ינהל מנגנון פנימי לצורך הפקת לקחים מהעונה, לרכז את שעולה מהשטח. סוכם שאיתאל יהיה אחראי על הנושא של תיעוד עיקרי הדברים והאתגרים, לא מול התושב, אלא מול הוועד ועובדי הוועד. תושבים יזמנו לפנות לוועד עם הערות וכו'.
- תוכניות עבודה: ליאת מעוז תקדם פגישות וועד העוסקות בבניית תוכניות עבודה. יש לתאם אותן בל"ז פגישות וועד הקרובות
- הוצע על-ידי חבר ועד, להוסיף סעיף לדין בבניית תוכניות עבודה, בו יידון מעמד 'תאגיד מדרשת שדה בוקר' ביישוב, כולל בחינת היתכנות סגירתו. לא התקבלה החלטה בנושא.

כתבה: יפעת וגנר