



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי – מיום 16.12.2024

משתתפים:

בועז סופר – יו"ר ועד מקומי

תמי שפירא

רון כהן

זאב פרל

אילן גור

אשר שרביט

רמי יצחקוב

אתי קירמה – מזכירה

תושבים

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 28.10.2024
2. בניה לארזה - אישור פרויקטור להקמת מסתורים.
3. מועדון 60 פלוס מינוס – תמי שפירא
4. אישור צו מסים שנת 2025.
5. אישור תקציב שנת 2025.
6. מכרז מסתורי אשפה – אישור.
7. הגשת התנגדות לתוכנית 152-0850396 שבע אחיות-מגורים ומבנה ציבור אישור.
8. אישור ועידון מכרז מסתורי האשפה
9. הבית לשימור - תקציב ופעילות ארכיון ומורשת - בועז סופר
10. רישות מצלמות והגברת התאורה בטיילת לאורך שבע אחיות.

סעיף 1 – מאושר פרוטוקול הישיבה הקודמת.

סעיף 2 – בניה לארזה (הסתרת מיכלי אשפה ומיחזור)

בועז: במסגרת הסדרת הפחים בארזה הוועד המקומי נדרש לאשר הצעת התקשרות עם פרויקטור מרשימת קבלני המסגרת של המועצה עבור ניהול ופיקוח מסתור פחים טמונים ומיחזורית - רומי אסטרטגיות הנדסה. הכנת כתב כמויות - 5.6 אחוזים מסך הפרוייקט; 4.8 אחוזים – ניהול פיקוח הפרוייקט על ידי מהנדס/הנדסאי מטעם חברת רומי אסטרטגיות הנדסה. כרגע אומדן הפרוייקט כולו – לפני עריכת כתב כמויות ומכרז – כ- 60,000 ש"ח, ברגע שיהיו סקיצות נפיש. יש הערות? מאושר.

אשר שרביט: אני שלחתי הערות למכרז מסתורי אשפה.
תמי: עכשיו מדברים על שיפור הנראות בבניה לארזה בהמשך לבקשת תושבים.

סעיף 3: מועדון 60 פלוס מינוס – תמי שפירא

בעקבות בקשה של תושבים, בנוב' התחלנו בפעילות שישים פלוס מינוס, יש קבוצת מתנדבות מכל חלקי הישוב ששמחות להתנדב, הפעילות נתמכת ומתוקצבת על ידי הוועד. הפעילות היא חינוך, דלית והבה התחילה לרכז את הנושא בחודש נוב'. בשבוע שעבר הגיעו 70 תושבים.
אשר: מדהים, פעילות מבורכת יישר כח. יש לי שאלה למה לא מפעילים את הבית לשימור, יש שם אולם מדהים.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

תמי: נכון. היום הפעילות היא במתחם החוגים ודווקא בגלל המיקום מגיעים תושבים מכל קצוות הישוב.
הפעילות היא שבועית בשעה 17:50.

סעיף 4 (זאב): אישור צו מסים שנת 2025.

רמי: אנחנו בין הישובים שצריכים לשלם רטרז,
זאב: יש ישובים שהעלו להם את הארנונה בשנת 2024 אצלנו לא.

- צו ארנונה שנת 2025 הארנונה ומסי הוועד יעלו ב-5.29 אחוז.
- תעריף ארנונה 46.64 ₪ למ"ר לשנה.
- תעריף מס ועד 24.71 מקומי ₪ למ"ר לשנה.
- מס ועד מחסנים – 2.20 ₪ למ"ר לשנה. מאושר.

תמי: איך אחוזי הגביה?

זאב: אחוזי גביה כ-95 אחוז.

אתי: יש גם כאלו שנצטרך להתמודד איתם משפטית?

רמי: למה אי אפשר להתמודד עם מי שלא משלם ארנונה?

אתי: מעדיפה לדבר עם תושבים ולנסות לגבות. יש החלטה של יו"ר ועדת כספים ואנו ננקוט באמצעים כנגד חייבים. למה יהודה יש לא מעט חייבים.

בועז: מכיון שאין משמעות לאישור או העדר האישור של הוועד בנושא זה בין היתר לאור החקיקה והמשמעות הרחבתית לכלל הרשויות המקומיות, אנחנו "רושמים לפנינו" את הודעת המועצה.

סעיף 5 (זאב): אישור תקציב שנת 2025.

- אומדן ביצוע תקציב שנת 2024 (לא כולל שבועיים אחרונים של השנה) נשלח לחברים לפני הישיבה.
- תקציב שנת 2025 משקף את הניסיון והמטרות ששמו לגד עינינו. הצעת תקציב לשנת 2025 - לאחר אישור הוועד יועבר למועצה האיזורית לאישור. זאב מציג את התקציב לחברים.
- תקציב הכנסות שנת 2024 -כ-2.6 מיליון, הגביה בפועל הייתה יותר גבוהה, עודף 189 אש"ח.
- תקציב ההוצאות שנת 2024, 2.650 הוצאנו בפועל כ-2.5 מיליון. הסיבה להוצאות הנמוכות יותר ביחס לתקציב הן בעיקר בשל ביטול אירועי תרבות וכו' בגלל המלחמה.
- 314,000 ₪ עודף הכנסות ביתרות ההכנסות.
- אשר: יש מרכיב של שכר עובדים, איזה עובדים כלולים בתוך השכר?, כמה עובדים ואיזה?
- מצבת העובדים - 4 עובדים קבועים אתי קירמה – משרה מלאה מירה סנדורי – משרה מלאה, מתן פינקס – חצי משרה, שירלי משה – חצי משרה. יש עובדים זמניים.

אשר: איך הגענו לסכום הזה?

זאב: יש עוד כמה אלפי שקלים שזה לעובדים זמניים, כמו מלווים טיולים בשכר, ועדת ארכיון.

אשר: מה קרה עם הוצאות משרדיות, מים חשמל 73 אחוז חריגה, מאיפה זה בא?

היה לאומדן ל-2024 שעדיין לא קיבלו את המבנים החדשים מתחת לגנים. עשינו אומדנים הם היו מוטים כלפי מטה, גם החשמל וגם המים.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

זאב: יש סכום של 50,000 ₪ חוב עבור השק"ייה. משק המים הוא משק מים סגור. עמותת השק"ייה הוותיקה משלם כמו כל צרכן רגיל וזה נסגר בשנה הזו.

אשר: מה קורה עם החריגה של שיפור פני הכפר. מה נעשה ב-1,170,000 ₪.

זאב: ההסכם מול איברהים כרגע עומד על כ-800,000 ₪ לשנה.

רמי: מי אמור לתחזק את הגיטון בארזה.

זאב: האחריות היא של המועצה, דיברנו על זה כמה פעמים.

רמי: אני שלחתי לחברי הוועד אתמול, זה פשוט מעציב לראות את זה כך, זה לא בשמיים, למטה עשו מאוד יפה, שאלתי את גיל והוא אמר שזה לא באחריותי. אז באחריות מי זה.

בועז: האחריות היא של הוועד, אנחנו לא בורחים, אם יש בעיה נתקן. זה לא קשור לחריגה.

רמי: הייתי מצפה שאם יש חריגות אז אולי גם אנחנו החלק של ארזה שמצפה לתחזוקה של שביל וחצי וקצת דשא שתהיה קצת חריגה.

אני אגיד לך מה הבעיה, אני לא מקבל למשל לישיבה הזאת, לא קיבלתי לשלוח שום נושאים.

בועז: ההודעה יצאה לפני חודש. למה לא יכולת לשלוח נושאים?

אתי: לי זה היה ברור שברגע שאני מפרסמת תאריך ישיבה, החברים מעבירים נושאים לסדר היום.

רמי: לא קיבלתי זימון. ביום חמישי קיבלתי זימון לישיבה של היום, היה מישור ששאל – למה לא באנו, כי אנחנו לא יכולים לבוא מהיום למחר ואני ידעתי על הישיבה רק ביום חמישי. הסעיף האחרון – מצלמות, שמופיע בסדר יום זה היה בגלל פריצה שהיתה אצלי בבית וביקשתי להעלות.

רונן: רונן יש סוגיה של לדעת מראש על מועד הישיבה.

אשר: אני במכוון לא העליתי שום דבר לסדר היום, כי מה שאני מעלה לא מבוא לסדר היום, ולכן החלטתי היום לבוא ללא שום נושא.

תושב: כמה שילמתם עבור העבודה בחניון הכניסה לארזה?

בועז: 16,000 ₪.

תושב: העבודה גרועה, כל החצץ מתפזר, שמו שכבה דקה של חומר קרצוף צריך להדק.

בועז: הקבלן ביצע מה שביקשנו. זה לא אספלט. אני חושב שזה שיפר דרמטית את המצב. אני אבדוק.

תושבים: המצב השתפר מאוד וכבר אין אבק.

זאב: מהניסיון שצברנו בשנת 2024 עשינו מיונים, שייכנו סכומים לתחומי פעילות שמקפים את המצע שלנו להשקיע בתרבות וחינוך.

בועז: גני הילדים הם של המועצה, אנחנו יכולים לשדרג אבל זה לא שלנו. למשל בגן למטה צבענו את כל הכניסה על חשבון הוועד המקומי, מתוך רצון שיראה יפה. ככל שיש צרכים אנחנו כולנו קשובים ועושים מה שאפשר, אבל בסוף הבסיס הוא המועצה.

רמי: הכנסות המועצה – זה אומר כסף שאנחנו אמורים לקבל מהמועצה?

זאב: כן.

- **תקציב משק המים:** מדובר במשק מים סגור שכלל ההכנסות אמורות לממן את כלל ההוצאות כולל העמסות, ויש לא רק להפריד את התקציבים אלא לנהל אותם בחשבונות בנק נפרדים. בשנה קודמת עמד על 1,200,000 ₪ כאשר בשנת 2025 1,300,000 ₪.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

- בועז: הכסף מיועד רק להוצאות במשק המים.
- שלום: התושב משלם על מד המים הראשון.
- בועז: כל החלפה על כל בית במוצא זה על חשבון משק המים. (זה כאילו משולם בחשבון המים).
- נסביר שחלק מההוצאה הינה על רכישת מדים (תושב רוכש על חשבונות מים בעת הקמת המבנה/דירה ולאחר מכן כלל ההחלפות בהתאם להוראות החוק הן על חשבון הועד כחלק מהתנהלות משק המים.
- הערה – הוועד שוקל הקמת מערכת סולארית על גג בית הפיס. מובא לידיעה, זה לא מתקצב. יובא בפני הוועד בהמשך.

הוועד המקומי מאשר מסגרת תקציב שנת 2025 2,950,000 ₪.

סעיף 6 - מכרז מסתורי אשפה – אישור.

בחודש יולי 2024 אישרנו את מכרז מסתורי האשפה. המועצה פסלה את המכרז פעמיים מסיבות טכניות. מאושר.

אשר: למה השיטה היא המחיר הכי זול?, אלה שבחרתם הם לא אנשי מקצוע בכלל. מבקש לבדוק שלקבלן יש ניסיון מתאים. הם פרסומאים והם מעסיקים קבלני משנה. מבקש להקפיד לנסח את תנאי הסף. אני קראתי על זגורי, עריות לא מאשרות אותם, כי הם לא אנשי מקצוע.

בועז: אנו בפופים להנחיות מטה יהודה שמנחה שמי שעומד בתנאי הסף, הרי שהמחיר הוא הקריטריון היחיד. ברמה העקרונית אני יכול לבדוק וגם לחדד במכרזים בכל שניתן את תנאי הסף מבחינת איכות והמלצות.

סעיף 7: הגשת התנגדות לתוכנית 152-0850396 שבע אחיות-מגורים ומבנה ציבור אישור.

הוועד המקומי הגיש התנגדות בעזרתם של צבי ויינשטוק, אלי רכס ושלום גולדשטיין. שלום מציג לתושבים את עיקרי ההתנגדות. הוגשו התנגדויות נוספות – שני תושבים מרמת מוצא. הרשות לשימור אתרים. מקורות. הוועדה המחוזית תזמין אותנו לדיון.

סעיף 8: בועז - רישות מצלמות והגברת התאורה בטיילת לאורך שבע אחיות.

בועז: מדובר בפרוייקט ענק. כ-200 אש"ח, מתוך זה 130,000 תקציב קק"ל. גיל סגל מלווה את הפרוייקט בהתנדבות.

רמי: האם נקלח בחשבון לרשת במצלמות לרשת את הטיילת?

גיל סגל, יש לנו 3 מטרות – הנושא הביטחוני, הביטחוני הפלילי, וגם את נושא וונדליזם ותנועה אזורית. מדובר על פרוייקט של מעל כ-150 מצלמות. אנחנו מצלמים את היקף הישוב מכל מקום שאפשר לחדור אליו. בגלל שהישוב הוא ללא גדר, יש לנו מורכבות קשה ביכולת לתת מענה של צילום ואבטחה לכן גם חסמנו את הוואדי מכיוון הארזים לתנועה שהיא לא מבוקרת וגם את התנועה בכניסה בתוך אותו ואדי אנחנו מבקרים מי שיכנס ויצא נצלם כולל מספר רכב. אותו דבר יש גם בכניסה של ארזה וגם בכניסה לנידר. האיזורים ציבוריים – מגרש, ספריה, גני שעשועים, השטח הפתוח בפארק של ארזה יהיו שתי עמדות נובל לראות את מי שנכנס ויוצא. רוב שטח הכביש בשבע אחיות מצולם. הנקודה העיוורת זה המצלמות בטיילת לכיוון הכביש. כרגע מתקינים מצלמות שאמורות לתת מענה לטיילת.

בועז: יש בעיה של סוגיית החשמל, אין שם תשתיות. אנחנו מנסים התקשר דרך יועץ סולארי לתת מענה. גיל: התחלנו לפני שלושה שבועות, עשינו כבר 80 אחוז מהעבודה. יש מערכת בחמ"ל ובמזכירות שנוכל לראות באופן קבוע.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

סעיף 9: הגברת רמת הבטיחות בישוב

הקצנו את המשדר הישן למיקום של רכב ביטחון חדש מקום התכנסות של מתנדבים לשתייה חמה וכן הלאה.

דניאל אקוקה – מש"ק בטחוני: אני גר במבשרת, התפקיד הזה נדרש מתוך הצורך של ה-7.10 אני מש"ק בטחוני, מטפל בנושא הביטחון כולל גניבות. המצלמות, החמ"ל וכיתת כוננות זה מאוד עוזר. אנחנו רוצים לייצר את הסביבה הבטוחה ביותר שאפשר. הוועד המקומי מודה לדניאל ומאחל הצלחה.

הדיון נפתח למשתתפים שביקשו להעלות דברים מסויימים, כלהלן:

שאולי יוסיפון: אתמול היה אירוע אמת, ביתת הכוננות הוקפצה כולל דניאל ממג"ב, היינו ערוכים ופרוסים בכל הישוב. אנו קוראים לתושבים להתנדב גם לכיתת הכוננות וגם לחמ"ל.
בועז: הקצנו את המשדר הישן ברחוב שדרות ראשונים לדניאל אקוקה. מאושר.

משה נתן: משהו שהוא מאוד מבקש לדאוג לתאורה בכיוון הטיילת, ומהר. יש נערות שפוחדות לרדת את הירידה בשעות ערב.
בועז: אנחנו נתקשר עם יועץ חשמל שיכין תוכנית חשמל ונתקדם.

משה: איך אנחנו התושבים יכולים להעלות נושא לדיון בישיבת ועד. לפני הישיבה הקודמת ביקשתנו להעלות נושא וזה לא עלה, זה מאוד חשוב. בירידה במדרכה שיורדים ממבשרת למעון הרופא, יש קטע ירידה מאוד תלול, תושב מעון הרופא אלברט נפטר.
בועז: זה בתחום אחריות של נתיבי ישראל. ישבנו עם נתיבי ישראל בנושא. אנחנו נפנה ונציף את הנושא הזה שוב.

שלום: כאשר בנו את המדרכה, המועצה טיפלה בכל הנושא של הסדרת הצמתים והמדרכות. יצאו אזהרות גם לנתיבי ישראל וגם למועצה. התשובות שקיבלנו שלא ניתן לעשות זאת. הצענו לעשות מדרכות וקיבלנו תשובה שלילית. בהתנגדות שהגשנו לפרוייקט הכנסנו גם את הנקודה הזאת. אני מציע לפנות לנתיבי ישראל באתר וגם בטלפון.

יעל: אני חושבת שפניה של הרבה תושבים דרך האתר של נתיבי ישראל זה הרבה יותר אפקטיבי וזה יעזור לקדם את הנושא.

משה: ישיבת ועדה לשיפור פני הכפר, היתה פגישה אחת בזמן לפני חצי שעה, השאלה היא מה קורה עם הוועדה, האם היא פעילה?
בועז: חלק מהדברים כבר יושמו. נקיים פגישה בקרוב לקראת השנה הבאה.

משה נתן: אני רוצה לחזק את מה שרמי אמר בנושא השתילה. מה עם השתילה בארזה, בהמשך לסיר עם יואב אשד. אנחנו סיכמנו על שתילה.
בועז: האם הזמנת שתילים לשבוע הבא? זה זמן טוב לשתול, גיל מטפל בזה. נעשה ביקורת עוד חודשיים.
גיל סגל: הזמנו שתילים, זה יגיע עד סוף השבוע.

דודי לינדר: אישתי ואני מטפלים בהמון חתולים, מאכילים, לוקחים לוטרינרים. אחד הדברים שחשוב זה להגביל את הילודה של החתולים. פניתי למועצה האיזורית בנושא עיקור, ברגע שנגביל את הילודה זה יהיה סביר, אנחנו עיקרנו למעלה מ-20 חתולים וזה קצת כבד. יש כללים ברגע שהוועד יאשר שהוא משתתף בעלות העיקור, המועצה גם תשתתף. המחיר הוא בסביבות 350 ₪.

שאולי יוסיפון: אני רוצה לעדכן שקיבלנו תרומה של עגלה עתיקה מאלי מזרחי לפרוייקט הפסיפס ותרומה נוספת של אבן מיל. אני מקווה שנמשיך את הפרוייקט בשנה הבאה ונשים תאורה. תרומה נוספת שקיבלנו

מעלה הארץ, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.נ. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

ספסל ומדנדה באיכות טובה. לצערי בטעות קבלן המועצה בגני הילדים השתמש בחלק מהכספים. אני מעריך
אם נוכל לשקם. הפעלנו מחסן קהילתי להשאלת ציוד לתושבים, שולחנות בסאות, בלי עבודה וכו'. זה פרויקט
מדהים. התושבים מוזמנים להשתמש בשירות. ההשקעה של גיל סגל היא מעל ומעבר והכל בהתנדבות.

סעיף 10: פעולות ארכיון בבית לשימור

בועז: הבית לשימור - יש תקציב של 100 אש"ח, נפגשנו עם סגנית ראש המועצה אפרת ויוכי פחימה, מנהלת
מחלקת תרבות. הצגנו את פרוייקט סיפור מקומי תולדות מוצא ומשפחות ותיקים, זה בסיס מעולה ואפשר
להציג גם בארזה. בתוך התב"ע יש מוזיאון מוצא. לא ידוע לנו מה תהיה העלות יתכן והעלות תהיה קצת יותר
מה-100,000 ש"ח. נתחיל באיסוף חומרים בארזה, נוציא פרסום לתושבים ונתקדם. מאושר.

מבנה הבית לשימור הוא באחריות מועצה. הם רוצים לקדם את זה ולא להשאיר את זה בפיל לבן.

רשמה: אתי קירמה


ועד מקומי מוצא עלית

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com