



ועד מקומי מוצא עלית

פרוטוקול

ישיבת ועד מקומי – מיום 19.5.2024

משתתפים:

בועז סופר – יו"ר ועד מקומי
ענת גייזינגר
רון כהן – במילואים - הודיע על העדרות
זאב פרל – הגיע באיחור
רמי יצחקוב
עירית הירשפלד
אילן גור
אשר שרביט
אתי קירמה – מזכירה
נציג הישוב במליאת המועצה – ראובן צמח
תושבים

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מיום 8.4.2024 (בהזמנה נרשם בטעות 31.3.2024)
2. פחי אשפה
3. התייחסות לסוגיית הנראות של החלק העליון - דיון נוסף לבקשת רמי.
4. תפיסת הפעלה ומדיניות בנושא מערך המצלמות - יוצג על ידי רון (לאור המילואים של רון שהודיע שלא יגיע הנושא לא יוצג).
5. עידכון לגבי תוספת עבודה נדרשת בארזה – מערך ההשקיה
6. עידכון בנושא ייעול נוהל הצעות מחיר ורכש – זאב (לאור הגעתו באיחור של זאב הנושא לא לא הוצג).
7. מפגע מיינות בארזה – יוצג לבקשת גבריאלה מרזל.
8. אישור יו"ר ועדות – חינוך, תרבות, תחבורה
9. אישור נציגים לבדיקה ואישור תוכניות – ועדה לבנין ערים.
10. סקר נכסים לענין הגדלת ההכנסות לועד - אשר
11. עידכונים שונים - יו"ר

רמי: הערה שלא קשורה לפרוטוקול קודם. מבקש להגיד בפתיחה של הישיבה ואם לא אקבל את רשות הדיבור אקח אותה בכל מקרה.

אני אשר ושלמה, זומנו לאבישי כהן, ידעתי שבועז מגיע, לכן לא עדכנתי אותו. להפתעתי כשנכנסתי ללשכה, נשאלתי מה אני עושה, לא מצא חן בעיני שהזמינו אותי, הוא התנהג בצורה מתלהמת ומתנשאת, ואיים ללכת לבית.

שאלתי את אבישי אם זה נכון שהוא הזמין אותי, והוא ענה - שהוא הזמין אותנו לדיון בנושא פחים האשפה והתנצל על הטעות.

היתה הצעה מעניינת של בועז להפריד את ארזה ממוצא וללכת למשרד הפנים לבקש אישור. בועז, ככה לא בונים שותפות. בשתי הישיבות הראשונות של הוועד הייתי מאוד בעד וביחד, פרגנתי מאוד

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

גם בקבוצה שלנו וגם בקבוצת הוועד. אני מודיע לך שאם ההתנהגות הבריונית תימשך, יהיה לך מאוד קשה.

אישור פרוטוקול 8.4.2024, נשלח לחברים במייל. **מאושר ללא הערות.**

עדכונים שונים – יו"ר הוועד:

ביום שישי נעשה ניסוי של כיפת מים (מערכת ממוחשבת שנועדה לצמצם התלקחות שריפות) ביצענו את שלב א' ובודקים לגבי שלב ב', כולל סוף רחוב התפוח, מתחת לארזה, מעון הרופא. אני מקווה שנצליח לבצע זאת במסגרת התב"ר שלנו במטה יהודה שעומד על סך 900 אש"ח לחמש שנים. זה לא קשור למקורות, זה קשור אלינו, אני לא יודע מה השלכות, אם אפשר לשים על בתיים בארזה, זה בתיכון.

אחריות על שטחי ציבור בארזה - יש הסכם שיו"ר הוועד הקודם שלום, הוביל מול המועצה. נכון לרגע זה אין לוועד המקומי אחריות פורמלית על השטחים הציבוריים בארזה.

מרגע שהקו הכחול הוגדר, אנו מנסים להגיע להסכם עם המועצה שיממנו כפי שהתב"ע קובעת. אחרי הרבה שנים יש טיוטת הבנה - תשלום של המועצה והשתתפות מסויימת של הוועד. ממתכנים לאישור ראש המועצה.

מדובר הנוסחה – אנחנו נגיש את סך ההוצאות, בקיזוז 27% מהכנסות גביה מארזה. אני מעריך שזה יהיה חצי חצי פחות או יותר, זה לא עניין כספי, זה עניין פורמלי.

רשמית – המועצה היא שאחראית על השטח הציבורי בארזה. במוצא אין למועצה שטחי ציבור, יש מבני ציבור.

רמי: יש הבטחה של יו"ר המועצה להקצות 70 אש"ח וגם לקחת אחריות על השטחים הציבוריים בארזה.

בועז: לא. מה שאני אמרתי זה שהם צריכים לממן את כל ההוצאות או לפחות חלק ניכר מהן. הם באו בדין ודברים עם הוועד הקודם, ואמרו שנדרש חלוקה כלשהי בהוצאות בין המועצה לוועד. אנחנו מצפים שהמועצה תודיע על הסיכום האמור בקרוב. נדגיש כי על אף שאין לנו מקורות מימון ייחודיים בהתאם לתב"ע אלא כחלק ממיסי הוועד הכלליים, אנחנו עושים כל מה שצריך ולא מתנים את זה בהסכם. מדגיש שרג'קטים וליקויים יש להעביר לאתי.

אשר: מה יקרה אם המועצה תחליט שהיא לא תעביר את החלק שלה, האם לא יטופל השטח הזה.

בועז: אנחנו מטפלים למרות שאין מקור מימון. במוצא אין שטחים ציבוריים באחריות המועצה. השטח הציבורי של ארזה נמצא תחת אחריות המועצה. לא בוצעה מסירה מסודרת מהקבלן למועצה והמועצה לא ביצעה מסירה לוועד המקומי.

אחרי הרבה מאוד זמן החלפנו את קו ההשקיה המרכזי בשטח הציבורי בארזה. עם כניסתו של אבישי קיבלנו את האישור, ביצענו עבודה באמצעות מכרז במימון המועצה. יש עבודות נוספות

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

והשלמות שנעשות על ידנו כדי ליצר השקיה אחידה. כשנשלים את העבודות, יקרו שני דברים: גבין עד כמה צריך לשקם ונעשה מה שצריך, להיכנס לתוכנית השקעות של צמחיה בכל הפארק.

לקבלן שביצע ולא החזיר את המצב לקדמותו יש מחוייבות והוא יבצע.

אשר: חוזר על השאלה מה יקרה אם המועצה תסרב לממן?

בועז: זה יובא לדיון בפני הוועד המקומי או שאנחנו לוקחים על עצמנו מתוך התקציב הקיים או שנודיע למועצה שאנחנו מפסיקים לתחזק את ארזה. אני לא מאמין שנגיע לזה.

הסיכום היה שאנחנו נבצע והם יממנו. האחריות היא שלנו גם אם לנו מקור כספי. מהיום הראשון, לקחנו אחריות ללא מימון. אין פה שאלה.

ראובן: ראש המועצה הצהיר שהמועצה תשים קבלן שלה בהסכם עם הוועד' הם יטפלו בכל והוועד יצטרך לשלם על זה.

בועז: ראש המועצה אמר שאנחנו נבצע והם יממנו על פי הנוסחה שהצגתי קודם. נכון לעכשיו – ההבנה שאנחנו נביא קבלן והם יממנו.

רמי: בישיבה במועצה, יש רצון של אבישי לעזור לנו לפתור את סוגיית המוטמנים. ביקשנו להוציא את הפחים בתוך הפארק לא בחלק העליון בכניסה. הפחים לא מפריעים לאף אחד. לדעתי ואני בודק כל יום ומצלם והפחים עובדים בצורה מסודרת. בועז עוזר מאוד יחד עם צוות האחזקה של מוצא לפינוי המיחזור. לא צריך להחליף את פחים, צריך לטפל רק בנראות. יש 4 פחי מיחזור מול הבתים, נשתדל להוציא שניים מהם למזער את החזות בכניסה. מאמין גם שעם החלפת קו המים הכל יסתדר.

לנושא שאר הפחים; היה סיור עם נציגי חברת אלון, ניסן גלבוע - סגן מהנדסת המועצה, בועז, אתי.

בפגישה עם אבישי קיבלנו אפשרות לבחון החלפת פחים בפארק ולנסות למצוא שני מקומות של פחים חלופיים. בסיור גם הגיעה משאית פינוי, ניסו להרים את הפחים.

סמדר נציגת חברת אלון נתנה התחייבות שבמידה והם יבצעו את העבודה – הם על הפירים הקיימים יאטמו ויעשו במה נוספת לפחים דומים, חדישים. ניסן התחייב שהם יביאו משאית יעודית. סוכם שחברת אלון תעביר הצעת מחיר להחלפה בין 4-6 פחים. 2 מול בניין 12, 2 מל בניין 8 ו-2 מול בית הכנסת. ניסן התחייב לפינוי אשפה בתדירות גבוהה. אני חושב שאם נצליח לעשות זאת, נפתור את הבעיה. אני יודע שיתכן ולא כולם יהיו מרוצים. התחייבנו לאבישי שנעשה סקר במידה ונקבל אישור.

בועז: אני אשלים - לא התקבלה החלטה כלשהי לא לגבי מספר הפחים ולא לגבי מיקומם. הם צריכים להגיש הצעת מחיר ואז נעביר למועצה את סדרי הגודל כדי לסכם את מספר הפחים.

יכול להיות שיוחלט להשאיר את הפחים הקיימים.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

הבעיה עם חברת אלון שאין להם הסכם מסגרת עם מטה יהודה. נעשה שיתוף ציבור במטרה לקבל את עמדת הציבור לגבי הפיזור המתאים של הפחים בהתאם להנחיות המועצה.

הכל נגזר מתקציב. ההוצאה של הפחים המוטמנים הקיימים עכשיו, היא לא על חשבון הוועד המקומי, אלא על חשבון המועצה.

תושבת יעל שלו-ויגסר: האם ההוצאה היא מהתב"ר?.

בועז: ראש המועצה התחייב לקחת על עצמו סכום מסויים. אני מסופק אם לא יבקשו ממני לשים משהו מהתב"ר. בוודאות השיח כרגע הוא לא מהתב"ר שלנו. אם הוא יגיד בסוף שהוא מבקש השתתפות שלנו מהתב"ר אני לא יודע.

תושבת רבקה לוי: אני מופתעת לראות אנשים מארזה שכל ענין הפחים בכניסה לא מפריע להם מבחינת הנראות. ישנם מספר תושבים שמניחים אשפה ליד פחי המיחזור.

ענת: אמרנו שנטפל בעניין הנראות.

בועז: אני לא יודע איפה אפשר לשים 3 או 4 פחי מיחזור. היה היום סיור במתחם. אבל בסוף כולם מתמודדים עם העדר תכנון מיטבי לכניסה מבחינת מיחזור למשל. מי שזוכר במקום שהפחים המוטמנים הגדולים נמצאים היום, בועד הקודם, הוקמה בדיוק שם פינת מיחזור כדי שזה יהיה בצד. נאלצנו לתת את המקום לפחים המוטמנים ולהעביר את הכתובים למקומם הנוכחי עד המדרכה.

אשר: למה לשים את הפחים בכניסה לארזה. אפשר במקום אחר.

בועז: איפה?

אשר: לא יודע.

בועז: כל מי שמבקש להציע חלופה יכול ומוזמן - אי אפשר לומר תעבירו בלי לומר לאן.

רבקה: השאלה אם יש נחיצות ששלושת הפחים יהיו שם.

ענת: אפשר להציג את השאלה במסגרת הסקר. אופציה להוריד את כמות הפחים, אפשרות נוספת להציע את האפשרות לשים בגב של פחי האשפה (בתוך החניה).

בועז: סוגיית הנראות חשובה כמובן, אבל חלק נכבד אמרו שעדיף לסיים את סוגיית הפחים ורק אחר כך לטפל בנושא הנראות או במקביל אבל לא לפני.

תושב: בחנייה יש כורכר. מציע לעשות אספלט.

רמי: אסור לזפת את זה, כי זה אחוזים שנלקחו מהשטחים הציבוריים לטובת חניון.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עילית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

גבריאלה מרזל - מיינות דררות: ציפורים פולשות ואלימות שעושות בלאגן.

יש להקות על הפארק של אחה, עושות רעש נוראי, כל יום לפני הזריחה מתעוררים. אוכלת עצי פרי.. מבקשת לחשוב מה אפשר לעשות עם זה. יש שיטות שלוכדים אותם. יש מפרסמים שמציגים עצמם כלוכדים דררות ומיינות.

בועז: ביצענו הדברה/ירי לפני שנה. שואל את חברי הועד האם יש מישהו שמוכן לקחת על עצמו לרכז את הנושא יחד עם גבריאלה שמוכנה לקחת חלק בבדיקות.

החלטה: הקמת צוות חשיבה – בועז וגבריאלה ירכזו את הנושא. אפשר להוציא גם קול קורא.

מינוי יו"ר ועדות: תרבות, חינוך, תחבורה.

בועז: חשבתי שזה עלה בפעמים קודמות כנראה טעיתי ולא שמתי לב.

לא נדרשים מחזיקי ועדות. אם יש מומחיות מיוחדת או עומס מחלקים. עשיתי סקר עם ישובים אחרים, כל ישוב מתנהל בצורה שונה.

יו"ר ועדת חינוך – ענת גייזינגר.

יו"ר ועדת תרבות – תמי שפירא.

יו"ר ועדת תחבורה – רמי יצחקוב.

החלטה:

מינוי יו"ר ועדת חינוך – ענת גייזינגר. **מאושר**.

מינוי יו"ר ועדת תרבות – תמי שפירא. **מאושר**.

יו"ר ועדת תחבורה – רמי יצחקוב. **הסיר את המועמדות**

רמי: לא מעוניין. מבקש להיות יו"ר ועדה לשינוי פני הכפר.

בועז: זה לא נמצא על סדר היום. ש.פ.ה. אני חושב שזה מיותר ולא צריך עוד ועדה.

רמי: אז אני מבקש להכניס לסדר יום.

בועז: אין שום חובה לקיים ועדה נפרדת לשיפור פני הכפר – אין המשמעות שלא תהיה התייחסות או התכנסות בנושא כולל לחברים מהציבור שהביעו עניין להיות מעורבים בנושא וכך גם יקרה; מכיון שחלק ניכר מהקצאת המשאבים שלי נוגע לריכוז סוגיות בנושא תשתיות, ביוב, מים, כיבוי אש, תחזוקה, אין בהכרח צורך לוועדה נפרדת. נסביר שוב כי החלטות שמחייבות החלטות של הועד מתקיימות במסגרת הועד בכל מקרה ולא בוועדה זו או אחרת. לפיכך, לא תתקיים בנושא הצבעה.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

אילן גור: אז אנחנו מחליטים שכל הנושא של שינויים בשיפור פני הכפר זה יובא לוועד המקומי, אנחנו תשעה אנשים וזו הוועדה.

רמי: אני רוצה שתהיה הצבעה. אני רוצה להיות אחראי על שיפור פני הכפר. אני רוצה שיהיה רשום בפרוטוקול שאתה החלטת שזה לא יעלה לסדר היום.

בועז: הסברתי כבר את הסוגיה והסברתי מדוע לא תתקיים הצבעה. בכל מקרה אני לא אגיב לא בוטצאפ ולא לאיומים.

תושב – אדם: פרסמתם קול קורא, נרשמתי לנושא תחבורה.

ענת: המטרה שלי להקים וועדה יחד עם התושבים לקדם נושאים. זימנתי את התושבים לשמוע מה חשוב. אני התחלתי ראשונה, יש לחץ בנושא הגנים וחשוב לי לקדם את הנושא.

אשר חזר על סוגיית הוועדה לסיפור פני הכפר וטען שאם זה המצב אז הם יוצאים והוסיף: "אז אין לנו שום משמעות? שאנחנו אצא?"

בועז: "אדוני יכול לעשות מה שהוא רוצה".

שלושת חברי הוועד קמים לצאת. מתעוררת מהומה כולל איומים פיזיים על חלק מהמנוכחיים של חלק מהעוזבים.

בדרך החוצה אשר התלונן שלא הועלה שום דבר ממה שביקש לסדר היום ובועז ענה שהעלה הכל למעט נושא אחד.

מספר תושבים מביעים התקוממות על אקט העזיבה וההתנהלות.

חבר הוועד זאב פרל הצטרף לשיבה באיחור.

בועז: אשר שרביט ביקש להעלות מספר נושאים אבל הוא לא כאן כדי להציג את הנושא.

אישור נציגים לבדיקה ועדה לבניין ערים. מאשרים שני נציגים:

דודי טולקובסקי – ישמש כיועץ. שלום גולדשטיין מוכן לסייע מנסיונו. בכל מקרה ייבדק האם יכול מישוהו אחר להיות נציג ואם לא אז יתמנה בועז סופר – יו"ר הוועד המקומי.

עידכונים נוספים

נדרש להעלות נושא נוסף לדיון - הארכת התקשרות הסכם תחזוקה – שכן אנחנו צריכים להודיע 30 לפני, אם אתם רוצים עוד דיון אפשר לדחות. (החברים מאשרים לקיים את הדיון)

יש שני הסכמים – מוצא כללי שמתייחס למשל לפינוי גרוטאות בכל רחבי מוצא וארזה נקודתי בעיקר בנושא השצ"פ שכולל גם תחזוקה וגיבון.

מעלה הארז, כביש שבע אחיות

מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820

טל 02-5341994 פקס 02-5333038

מייל: mozaelit@gmail.com

אתר הבית: www.mozaelit.com



ועד מקומי מוצא עלית

איברהים מתפעל. ההסכם הוא לשנה עם אפשרות להארכה לשנה נוספת ועוד שנה שלישית לאחריה – בתום השנה השלישית, נדרש מכרז חדש.

בתחילה ההסכמים הופרדו, כי לא הכרנו את הצרכים של ארזה. לא הכרנו את הצרכים. עשינו מכרז, זכו שני קבלנים שונים, לפני השנה הוצאנו את הקבלן שזכה לאור חוסר שביעות הרצון מעבודתו והרחבנו את ההתקשרות של איברהים על בסיס ההסכם המקורי.

אנחנו מרוצים מהעבודה של איברהים. אנחנו עובדים בשיטה שונה מישוברים אחרים. אנחנו הגדרנו בגלל הנפח הגדול של הישוב, בכל רגע נתון צריך שיהיה בישוב 3 עובדים, הם עובדים רק כאן ולא במקום אחר.

הוועד המקומי מאשר הארכת ההסכם תחזוקה וגינון עם איברהים עוודאלה לשנה נוספת בהתאם למכרז (כולל ההרחבה) עד לתאריך 1.7.2025; לפי תנאי המכרז יש סעיף הצמדה בכל שנה.

שימוש בנכסים (לא יוצג לאור האירועים) - תמי מבקש בכל זאת להתייחס לסוגיית השכרת בית הפיס לאירועים - תמי מציגה את הנושא שעלה לדיון לבקשת התושבים. אני רואה את זה כשירות לתושב, זו גם הכנסה לוועד, יש בלאי והרבה עבודה. נערך דיון, וסוכם לבדוק את ההיבטים המשפטיים והביטוחיים טרם קבלת החלטה בנושא.


מאשר – בועז סופר ע"ר ועד מקומי

מעלה הארז, כביש שבע אחיות
מוצא עלית ד.ג. הרי יהודה 90820
טל 02-5341994 פקס 02-5333038
מייל: mozaelit@gmail.com
אתר הבית: www.mozaelit.com