

9 דצמבר 2024

הנדון : עדכונים לתושבים בנושא אישורי תושב וארנונה לשנת 2025

תושבי.ות מטה אשר יקרים.ות

כמה עדכונים עבורכם בנושא הארנונה במטה אשר :

1. אישורי תושב לשנת 2025

השנה התקבלו פניות רבות בנושא מתושבים שעזבו את ביתם בעקבות המלחמה, הן כמפונים באופן רשמי, והן מתוך החלטה משפחתית לאור המצב, לגבי שאלת זכאותם ל"אישור תושב" המזכה בהנחה ממס הכנסה. ברצוננו להבהיר כי לא חל שינוי בכללים המחייבים את המועצה בנושא זה, ובכללם "מבחן מרכז החיים" אשר נקבע בחקיקה, בפסיקה ובחוזרי מס הכנסה. על פי הנחיות מס הכנסה המועצה נדרשת לבחון מספר פרמטרים כגון: אישור הישוב, רישום במרשם האוכלוסין, רישום נכסים בארנונה, רישום ילדים למערכות החינוך, תשלומי מים וכו'. החל מיום 1.1.2025 ניתן יהיה להפיק אישור באתר המועצה. לינק יפורסם לציבור בשבוע האחרון של שנת 2024. מי שמתקשה בהפקת האישור מוזמן לפנות למחלקת הגביה [בקישור](#) (לחץ להעברה).

2. השלכות פס"ד קלמנוביץ' על הארנונה למגורים

בשנת 2019 הוציא מבקר המועצה דוח ביקורת העוסק בשיטת חיוב נכסי הארנונה למגורים במועצה. הדוח כלל מספר ליקויים משמעותיים, אשר הצביעו על הפחתה בשומות הארנונה מזה שנים רבות. לאחר דיונים רבים וחוות דעת של מספר יועצים משפטיים, הוחלט על תיקון מרבית הליקויים, למעט הפחתה של 15% משטחי הנכסים למגורים. בשנים 2020-2021 ביצעה המועצה סקר מדידות ארנונה בו יושמו ההחלטות הני"ל. ביום 6.10.24 התקבל פסק דין בתביעת קלמנוביץ' אשר תקפה את החלטות המועצה. פסק הדין דחה את העתירה וקבע כי ההפחתה בשיעור 15% נעשתה שלא כדין, ולכן יש לבטלה. פסק הדין וחוות דעת של היועץ המשפטי הוצגו למליאת המועצה, וביום 25.11.24 החליטה המליאה על יצירת מתווה מקל, באישור היועץ המשפטי, המאפשר פריסה כך שההפחתה תהיה באופן מדורג על פני 9 שנים החל משנת 2025.

לסיכום- שטחי הארנונה למגורים יגדלו בשיעור של 1.67% לשנה, עד להשלמת התיקון.

בברכת ימים שקטים,

תומר גלעד

גזבר המועצה