

קול קורא לקבלת הצעות להצבה ולהפעלה של עגלת קפה בישוב נירית

הוועד המקומי בנירית, באישור מועצה אזורית דרום שרון, מאשר הצבת והפעלת עגלת קפה אחת בתוך שטח היישוב בלבד. ככל שמיקום העגלה שיוצע אינו בשטח שיעודו ציבורי, יידרש אישור בעלי המקרקעין, חרבות רמ"י; קק"ל וכן מחלקת רישוי בוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון.

מיקומה המדויק של עגלת הקפה הינו באישור וועד היישוב ומחלקת רישוי עסקים במועצת דרום השרון.

כל המעוניין להציב ולהפעיל עגלת קפה בישוב, נדרש להעביר את הצעתו, באמצעות דואר אלקטרוני: nirit@nirit.org.il, עד ליום 1.2.2024.

ההצעה תוגש בהתאם לדרישות וההנחיות שיפורטו כדלקמן:

א. דרישות סף:

1. תושב נירית מעל גיל 18.

ב. אופן בחירת המפעיל הזוכה:

1. צוות ייעודי מטעם הוועד המקומי יבחן את ההצעות שיוגשו להפעלת עגלת הקפה.

2. המלצות הצוות יועברו לבחינת הוועד המקומי ותהיינה כפופות לאישורו.

3. החלטת הוועד המקומי תהיה כפופה לאישור מחלקת רישוי עסקים במועצת דרום השרון, בהתאם למדיניות רכילות במועצת דרום השרון והמפרט האחיד הארצי.

4. על "קול קורא" זה ועל החלטת הוועד לא תחול חוק חובת מכרזים והוועד רשאי לבחור כל אחד מהמציעים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.

ג. השיקולים והתבחינים לבחירת המפעיל על ידי הוועד המקומי, הינם, בין היתר:

1. ניסיון בתחום ההסעדה, המזון ודומיהם;

2. יכולות כלכליות להפעלת העגלה בטווח הארוך;

3. זהות מפעיל עגלת הקפה בפועל וזמינותו (על ידי המציע; באמצעות שותפים; עובדים).

4. בעל עגלת הקפה וכן בעל העסק הינו תושב נירית.

ד. הגשת הצעה מפורטת להפעלת עגלת הקפה, אליה יצורפו המסמכים הבאים:

1. מפה ובה יסומן המיקום המוצע להצבה ולהפעלת עגלת הקפה, לרבות מקומות ישיבה.

2. תפריט מוצע.

3. הדמיה של עגלת הקפה ומפרט הציוד שייכלל בה.

ה. התנאים להפעלת עגלת הקפה:

1. חתימה על חוזה מול הועד המקומי. החוזה יהיה למשך לשנה בלבד, עם אפשרות להארכה נוספת.

2. דמי השכירות החודשיים שעל המפעיל הזוכה לשלם לוועד היישוב יהיו כדלקמן:

בשנה הראשונה: 1 ₪ לחודש.

בשנה השנייה ואילך, ייפתח ההסכם לדיון מחדש וגובה דמי השכירות החודשים עבור העגלה בלבד יהיו בסך 3,500 ₪.

3. יובהר, כי ככל שנדרש שימוש במחסן נלווה לעגלה לצורך תפעול ואחסנת ציוד, הצבתו וקבלת היתר בנייה עבורו, תהיה באחריות המפעיל הזוכה ויגבו דמי שכירות נוספים עבורו.

4. בהתאם למדיניות מועצת דרום השרון, המפעיל הזוכה יחויב בתשלום אגרת רישוי וכן בתשלומים והיטלים נוספים, לרבות תשלומי ארנונה.

5. שעות הפעילות המאושרות להפעלת עגלת הקפה הנן:

בימים א' - ה', החל מהשעה 07:00 בבוקר ועד השעה 20:00;

בימי ו' וערבי חג, החל מהשעה 07:00 ועד השעה 14:00.

בשבת ובחגים לא תהייה פעילות.

6. חל איסור על בישול מזון ומכירת אלכוהול, טבק ומוצריהם בעגלת הקפה.

7. חל איסור על עריכת אירועים במתחם.

8. חל איסור על הקמת סככות או סגירות חורף בסמוך לעגלת הקפה.

9. באחריותו הבלעדית של המפעיל הזוכה להתקנת כלי אצירה לאשפה ולקרטונים ולדאוג לניקיון סביבת עגלת הקפה ועל חשבונו, לשמירה על השקט, ולמניעת הפרעה לאורח החיים של הישוב ותושביו.

10. באחריותו הבלעדית של המפעיל הזוכה לדאוג להתקנת שירותים ניידים בסמוך לעגלת הקפה. כן, באחריות המפעיל הזוכה לדאוג לניקיון השירותים ולאספקת חומרים מתכלים ועל חשבונו.

11. באחריותו הבלעדית של המפעיל הזוכה לדאוג לפינוי האשפה במתחם עגלת הקפה ועל חשבונו.

12. עגלת הקפה תהא ניידת והיא לא תחובר חיבור קבע לקרקע בכל דרך שהיא, באופן המחייב היתר בניה על פי דין.

13. פעילות עגלת הקפה צריכה להיות בהתאם לדין, ובפרט לחוקי עזר מועצת דרום השרון, והיא אינה יכולה ליצר השפעות סביבה כגון רעש, ריח, המולה ולכלוך. באחריותה הבלעדית של המפעיל הזוכה לפעול למניעת מטרדים אלה.

ו. הערות נוספות:

1. הוועד המקומי ומועצת דרום השרון שומרים על זכותם להורות על שינויים בשעות הפעילות, ובמיקום עגלת הקפה, ואף לביטול הרישיון להפעלת עגלת הקפה, ככל שפעילות עגלת הקפה תגרום להפרעה או תהווה מטרד ו/או מפגע לסביבה ולתושבי היישוב.

2. הוועד המקומי יספק למפעיל הזוכה, בכפוף לקיום רישיון, חיבורי חשמל ומים, עם שעונים נפרדים. התשלום עבור השימוש יהיה אחת לחודשיים, בהתאם לקריאות המונים שבשעונים.

3. באחריות המפעיל הזוכה לדאוג לחיבור העגלה לתשתית ביוב באופן תקני ותקין, בהתאם להנחיות הוועד המקומי.

4. הפעלת עגלת קפה הינה רוכלות זמנית והיא אינה מעניקה למפעיל הזוכה זכויות כלשהן במקרקעין.

5. תהליך קבלת הרישוי להפעלת עגלת הקפה הינו מול מחלקת רישוי עסקים במועצת דרום השרון. במסגרת התהליך המפעיל הזוכה ימציא, בין היתר, תוכנית מדידה ערוכה על ידי בעל מקצוע שתכלול – מיקום העגלה; מיקום השירותים הניידים; חנייה מוסדרת; נגישות לבעלי מוגבלויות ובטיחות.