

פרוטוקול ועד מקומי מה 7/5/2024

משתתפים: ישראל אברמסון, אריאלה וולד, משה גרינפלד, עומר היימן, מאי שוב ועמי לזר.
אורחים: יורם יפה, רינת וקובי לוינסון, אלי הפלינג, משה ליבוביץ, שאולי אלון, שושי עמית, חגי פורת, ארנון זלוצקי, אלדד אלרון.

רשמה: אפרת גולדשמידט

** הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה אלא רישום עיקרי הדברים.

על סדר היום:

1. הקמת מגרש קט רגל על שם יובל יפה ז"ל
2. תכנית תנועה למושב
3. הצגת צרכים נוספים להצטיידות לקראת תרחיש צפוני
4. מרכז מחזור
5. מועדון הפינה = עודד
6. העלאת גובה מיסי ארנונת ועד מקומי
7. שונות

דיון והחלטות:

1. **הקמת מגרש קט רגל על שם יובל יפה ז"ל** – עומר הציג את התוכנית הסופית לאחר הטמעת השינויים שביקש הועד המקומי לבצע (הקטנת המגרש, שינוי הספסלים, ביטול הפרדה בין מגרש הקט רגל למגרש עצמו ועוד). צוין שבין הועד המקומי, ועד האגודה והעמותה לזכרו של יובל יפה ז"ל, ייחתם הסכם, בו יסוכמו כל התנאים להפעלת המגרש, שעות פעילות, אחזקה וכד. העמותה עדיין מחכה לאישור הנהלת האגודה לפרויקט. תושבים שגרים סמוך למגרש, ביקשו להגביל את שעות הפעילות, בדומה להגבלה בגן השעשועים. מבקשים לבחון השארת מגרש אחד בלבד במקום. כמו כן, הגבלת האירועים במקום ושימוש רק לתושבי המושב. מבקשים לשמור על שימוש מידתי במגרש, למנוע פגיעה בתושבים הגרים ברחוב.
חגי פורת ציין שהיוזמה מבורכת, הנהלת האגודה מסכימה באופן עקרוני על הקמת המגרש, בתנאי שהכל יסוכם מראש באופן מסודר. נושא התמיכה הכספית עדיין לא סוכם.
שמות נציגי הועד בהנהלת הפרויקט - עומר היימן ואלדד אלרון.
החלטה: הועד המקומי רואה בפרויקט הנ"ל, פרויקט בעל חשיבות רבה לחיזוק המשפחה וההנצחה, לטובת כלל תושבי המושב ומברך את קידומו. לבקשת השכנים, בשעות המנוחה, כמובן, לא תתאפשר פעילות במקום. יחד עם זאת, הפעילות תוגבל עד לשעה 22:00.
בכל השטחים הציבוריים במושב, סיום הפעילות תהיה בשעה 22:00 (גם בגן השעשועים ברחוב האילנות).
יש להוסיף לאומדן הוצאות המגרש, מערכת בקרה אלקטרונית ומצלמות.

יש לפנות לעורך דין לנסח הסכם בין הצדדים. (חגי פורת הציע את עו"ד רנן לניסוח ההסכם).

1. **תכנית אב לתנועה למושב** – עמי לזר הציג את התוכנית. התקיימו מספר פגישות בנושא, חלקם יחד עם מספר תושבים ועם גיה, מזכ"לית האגודה. הכבישים והמדרכות הקיימים היום במושב, אינם מתאימים לכמויות הרכבים שמגיעים למושב ולא להולכי הרגל. מצוקת חנייה קיימת ברחוב הזית ולאורך רוב רובו של רחוב השדרה. מדרכות המושב, אינן רציפות ואינן נגישות, קיימת פלישה של גינזון למדרכה. אנו מחויבים להסדר הנ"ל, למען כל התושבים.

רחוב הזית, הינו רחוב מרכזי, בית ספר, מבנה הועד ומכולת וכל הבעיות עקב המצאות הנ"ל ברחוב. הועד התייעץ כבר, עם מספר יועצי תנועה.

התכנון הינו תכנון סביבתי נופי לשם הליכה ונסיעה בטוחה במושב, יחד עם הצעת פתרונות חנייה.

תושבי רחוב הקשת, הסבו את תשומת הלב לכך שאוטובוסים נכנסים לרחוב הקשת, ללא כל תחנה ברחוב, כמו כן מבקשים לבצע מיתון תנועה ברחוב. משפחת זלוצקי הביעו התנגדות לשינוי, שעלול לפגוע ביכולת התנועה שלהם עם כלים חקלאיים/משאית.

החלטה: פה אחד, תוכנית האב מאושרת וניתן להתקדם לתכנון מפורט.

עקרונות התוכנית:

- רחובות הזית והדר, יתוכננו כחד סיטרי. רחוב הזית, בשעות מסוימות יהיה דו סיטרי.
- שינוי גיאומטרי של כיכר הדר/האילנות – להסדרת בטיחות.
- בכניסות למושב, יוצבו תמרורי תנועה להגבלת מהירות הנסיעה ל 30 קמ"ש, שטח בנוי.
- יצירת נשק וסע במתחם בית מיתר (הרחבת הכביש לכיוון בית הספר), לאחר שעות הלימוד, תתכן חנייה במקום.
- פסי האטה ברחוב הקשת, ייבחנו.
- במקומות בהם זכות הדרך נמצאת בשטחים פרטיים, יתוקנו הגבולות.
- יש לבדוק את השימוש בשטח החום ברחוב האילנות פינת הדר, צמוד למשפחת שפירא/אנוך – מול האגודה.

2. הצגת צרכים נוספים להצטיידות לקראת תרחיש צפוני – הוצגו המסמכים.

החלטה: כרגע, לועד המקומי אין את התקציב לרכישות נוספות. רק לאחר קבלת אומדן תקציב ותב"רים לשנת 2024, הנושא יועלה שוב. יש לזמן את ד"ר סימוני, שתציג את הצרכים הרפואיים.

3. **מרכז מיהזור** – מתקן בגדים- המתקן מהווה מפגע, רוב הזמן מוציאים מהמתקן בגדים ומתפזרים בכל האזור. בד"כ פועלים זרים, משתמשים במתקן – ניתן להפנותם לחנות יד שנייה. **החלטה:** יש לפנות למנהל מחלקת איכות הסביבה במועצה, שהמתקן יפונה.

4. **מועדון הפינה** – לאחרונה קיבלנו מספר תלונות על רעש במקום. **החלטה:** יש להקפיד באירועים של תושבים בלבד, ללא פרסום באינסטגרם, רק בין חברים. המקום יינעל בחצות.

5. העלאת גובה מיסי ארנונת ועד מקומי. נכון להיום, שנת 2024, כל תושב משלם 20.27 ₪ ארנונת ועד מקומי למ"ר לשנה, 38.37 ₪ - ארנונת מועצה. המושבים הסמוכים (שדה ורבורג וגן חיים) גובים סכומים גבוהים יותר. יש לנו חלון זמן, לבקש העלאת הארנונה ב 10%, היינו ב 2 ₪ למטר, לשנה. שטח מגורים מחויב בארנונה כ- 64 אלף מ"ר. עליה של 2 ₪ יעלה את התקציב לכ 130 אלף ₪ נוספים. מאחר וההוצאות של הועד גדלו בשנה האחרונה, הועד צריך להגדיל את הכנסותיו. ניתן לקבל החלטה, לעלות את הארנונה גם בהתייחס לשנת 2024 ואילך. לגבי אגרות השמירה, החלטה לגבי שינוי גובה האגרה, תתקבל רק בסוף השנה, 2024, ללא חיוב רטרואקטיבי.

- החלטה:** פה אחד, יש לפנות למועצה בבקשה להעלות את ארנונת הועד המקומי, ב 10%, עד ל 22 ₪ למ"ר, החל מהשנה הנוכחית, 2024.
6. גן שעשועים – יש לבצע מנגנון שניתן יהיה לצאת מהגן"ש, במידה וננעל (לפני כשבועיים משפחה ננעלה במקום).
7. בסיום הישיבה, אפרת ביקשה להודיע על עזיבת התפקיד, בסוף ספטמבר, לאחר 19 שנים.