

## יומנו של ראש המועצה

כל מי שגר ביישוב קהילתי מכיר את החסרונות ואת היתרונות לעומת מגורים בעיר. כל מי שגר בפריפריה מכיר את החסרונות והיתרונות לעומת מגורים במרכז.

מי שבחר לגור ביישוב קהילתי בפריפריה בוחר לוותר על נוחות ונגישות לטובת קהילתיות וסביבה. יישובי משגב נמצאים בפריפריה ובאזור רגיש ומיוחד מבחינה נופית. מי שבחר לגור במשגב לוקח על עצמו ועל משפחתו התחייבויות ולוקח סיכון מסויים באשר לעתידו התעסוקתי והכלכלי. תשלומי המשכנתא מעיקים ומשתנים ללא קשר למשכורת ולהכנסות המשפחה ולהוצאות המשפחה. מי שבא לגור במשגב הוא אופטימי. מי שבא לגור במשגב הוא מחוייב.

מי שבא לגור במשגב לוקח חלק בבינוי ובפיתוח הגליל. מי שבא לגור במשגב מודע לנוכחות הדומיננטית של האזרחים הערבים באזור. מי שגר במשגב מפתח רגישות להלכי הרוח ולאורחות החיים בחברה הערבית. מי שגר במשגב רואה את חיי היום יום בחברה הערבית. מי שבא לגור במשגב הוא בהכרח אופטימי בקשר לעתיד החברה הערבית בישראל.

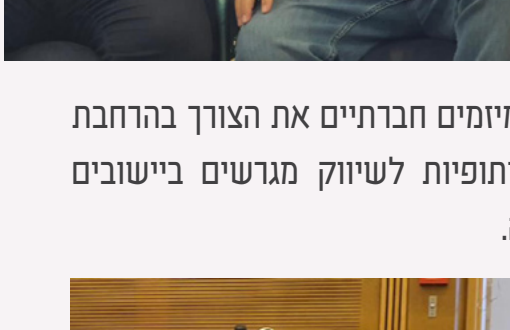
דפוס הפיתוח והצמיחה ביישוב קהילתי במשגב הוא עקבי. יישוב יכול להתרחב ב-4%-8% בשנה. יותר מזה מקשה על הלכידות והבינוי הקהילתי. פחות מזה מקשה על תקני גני הילדים ביישוב ופוגע בצמיחה הדמוגרפית בקהילה היישובית. ביישובים הבדואים החשבון יותר פשוט. מספר הבתים הנבנים צריך להתאים לריבוי הטבעי. ביישובים היהודיים חלק מבני המקום בוחרים לגור במקום אחר ויש תמיד אנשים שמעוניינים להצטרף לקהילה ול"חלום" ההתיישבותי.

מתוך כ-5,000 בתים ביישובים הקהילתיים במשגב בערך 3,000 נבנו מאז שנת 2003, בערך 1,500 בין 1983-2003, ובערך 500 נבנו בין 1983-1953. ברגע זה כ-1,000 בתים נמצאים בהליכי תכנון ו/או בנייה ואכילוס ביישובי משגב היהודיים ועוד כ-400 ביישובי משגב הבדואים. לדעתי, עד שנת 2043 היה רצוי שייבנו ביישובים היהודיים עוד כ-3,000-4,000 יחידות דיור וביישובי הבדואים עוד כ-1,500.

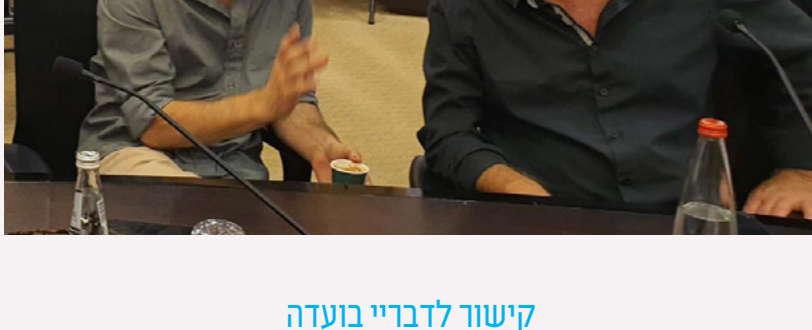
אנו מתכננים תכנית אב להרחבת יישובי משגב בבנייה יחסית צפופה 3-6 יחידות דיור לדונם. אני מניח שרוב היחידות יאוכלסו בין 2043-2063. בהסתכלות ארוכת טווח אנו גדלים ב-150-300 משפחות בשנה. לעניות דעתי, זה קצב בר קיימא וטוב.



ביום א' ביקרה הועדה המיוחדת של הכנסת לחיזוק ופיתוח הנגב והגליל ביישוב מנוף ובגן הילדים שעתידי להיסגר ביישוב מפאת מיעוט ילדים בגיל "גן חובה". הצגתי את תפיסתי באשר לפיתוח מנוף ויישובי משגב האחרים ואת הפעולות הדרושות להצאת צמיחת היישובים.



הצגתי בדיון בכנסת בוועדה למימנים חברתיים את הצורך בהרחבת תחולת פקודת האגודות השיתופיות לשיווק מגרשים ביישובים קהילתיים - "חוק ועדות הקבלה".



### קישור לדברי בוועדה

נפגשתי השבוע עם שר הבינוי והשיכון, מנכ"ל המשרד, וסמנכ"ל המשרד ועוזריהם. בפגישה הצגתי באריכות את חסמי הפיתוח ואת בקשותי - בעיקר הגדלת ההנחה לרוכשי מגרשים מרשות מקרקעי ישראל (רמ"ו) ביישובים קהילתיים. הנושא יובא לדיון בישיבה מתוכננת של מועצת מקרקעי ישראל ביום 14/8. מידת ההנחה ושיטת השיווק יקבעו את עתיד יישובי משגב. הטענות "נגד" הגדלת ההנחה הן כדלהלן:

- 1- קיים "מלאי תכנוני" שהשווק שלו "מעוקב" ע"י היישובים.
- 2- קיים ביקוש גם ללא הנחה.
- 3- לא רצוי לעודד בנייה "צמודת קרקע".
- 4- לא נכון לתת הנחה על קרקע ביישוב במדרג סוציאקונומי גבוה.

כל מי שטוען את הטענות האלו מנותק מהשטח ומהחיים ביישובי משגב, וגם מהמרחב הכפרי, הפריפריה, המציאות היום-יומית ב"לב הגליל", והשליוחות והחלום המשותף לכולנו - בניית יישובים כפריים קהילתיים רב דוריים ברי קיימא - יישוב לדורות!

שר השיכון הוא יו"ר מועצת מקרקעי ישראל. הצגתי בפניו התייחסות ל"טענות".

- 1 - ה"מלאי" הדרוש והנכון הוא פי 3 מהקיים. יישובי משגב מצויים במאזן תכנוני שלילי. יותר יחידות דיור חדשות נבנות מאשר מתווספות לתכניות מאושרות.
- 2 - הביקוש למגרשים הוא לאו דווקא של זוגות צעירים מחוסרי דיור שמעוניינים להצטרף לקהילות היישוביות. אין ספק שההנחה צריכה להיות יותר גבוהה ל"מחוסרי דיור".

גם אחרים שבוחרים לקשור גולם ליישוב קהילתי ולהעתיק את מגוריהם לפריפריה ראויים להנחה.

- 3 - אנו בהליך של תכנון בנייה רוויה. ההליך התכנוני צפוי לקחת 5-10 שנים. זה מתאים לקצב הגידול הנכון ולבינוי הקהילתי ביישובי משגב.
- 4 - המדרג הסוציאקונומי ביישוב "מודקן" בהכרח עולה והוא לא אינדיקציה לנלקטים הנדרשים לבינוי קהילתי בכלל, ובפריפריה בפרט.

כב' שר השיכון ובכירי המשרד הקשיבו בקשב רב והבטיחו להמשיך לאפשר למועצה אזורית משגב להשמיע את דבריה.

וועדת מנכ"לים של משרדים ממשלתיים ולבנטיים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה תגבש המלצה לקראת הדיון הצפוי במועצת מקרקעי ישראל. אני כמובן עומד בקשר רצוף עם כל חברי הוועדה.

גם תיקון תחולת פקודת האגודות השיתופיות צפוי לעלות לדיון בכנסת במושב הנוכחי. אני כמובן עומד גם בקשר רצוף גם עם חברי הוועדה הזו.

במסגרת תפקידי כיו"ר ועדת רווחה של מרכז השלטון האזורי השתתפתי בכנס ארצי של מנהלי אגפי רווחה. בכנס השתתפו בכירי משרד הרווחה ומנהלי אגפים ומחלקות ממועצות אזוריות בכל רחבי הארץ. הכנס עסק במאפיינים הייחודיים של המרחב הכפרי והנגשת שירותי רווחה וזכאות ביישובים כפריים ויישובים קטנים במועצות אזוריות.



נפגשתי השבוע עם מפקדי תחנת משטרת משגב, מפקדי תחנת משטרת כרמיאל ומפקדי מג"ב האזוריים של משגב.



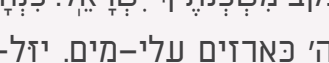
השתתפתי בטקס הענקת תעודות למסיימי ההכשרה הראשונה ל"משמר יישובי" מהיישובים מודן וטל אל. אנו נמשיך להכשיר, לצייד ולתמוך בהכשרות ובהצטיידות כוחות יישוביים ואזוריים שישתלבו במשימות ביטחון והצלה בכל יישובי משגב.



ברכתי את הקהל הגדול שהגיע לאירוע הפתיחה של הקיץ בפארק אוסטריה - הופעה של דמי קליינשטיין וקרן פלס.



נפגשתי ושוחחתי עם תושבים ונציגי ציבור מתובל, מצפה אבי"ב, מורשת, מנוף, חרשים, ראס אלעין, טל אל, לבון, אשבל ופלך.



בשבת קראנו את פרשת "בלק". הרושם החזק של הסיפור - המלאך שנעמד בדרך של בלעם והאתון שמדבר, הקללה שהופנת לברכה, כל אלו וחלק מפרטי הארוע עצמו מאתגרים דורות של מפרשים. הרב יונתן זקס מונה את יהושע בן נון, מיכה הנביא, עזרא ונחמיה, פרשנים וחכמים ראשונים ואחרונים, ובפרט את הרמב"ן והרמב"ם בין אלו שמתחילים לארוע שהתרחש כארוע חשוב ומהותי, למרות שהוא התרחש בזמנו, ללא ידיעת בני ישראל ומשה רבינו. הברכות ששם ה' בפי בלעם מרגשות ומלמדות על האבת ה' את עם ישראל.

"מה-טבו אֶהְיֶה יַעֲקֹב מִשְׁכַּנְתִּי? יִשְׂרָאֵל. כְּנָחִלִים נְטִיּוֹ כְּגִנְתַּת עֲלֵי נֶהָר כְּפֶאֱהָלִים נְטַעַה הַיַּבְרָדִים עֲלֵי-מַיִם. יָזַל-מַיִם מִדְּלִי וְזָרְעוּ כְּמַיִם רַבִּים..." (במדבר כ"ד, ה"ז). מילים אלו נאמרות במדבר. מאהבה. השבוע חגגו תושבינו המוסלמים את חג הקרבן עיד الأضحى المبارك. חג שמח! מצורפת ברכתי עם ברכת סגני היקר -



ביום ה' השבוע י"ז בתמוז מתחילה תקופת "בין המצרים" - שבוע טוב!

**שלכם,  
דני עברי**